



— A VENDRE —
TYPE 2
 71.1 m²

ST ETIENNE FAURIEL

57 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F2 en exclusivité, 71.10m² à rénover, étage élevé, vue dégagée, possibilité de le transformer en F3, exposé ouest, dans belle copropriété, 57 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2025).

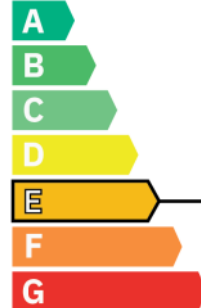
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

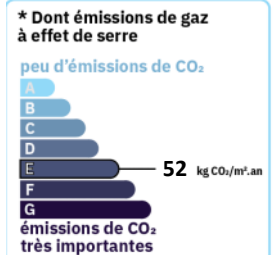
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
240 | **52** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.1 m²
Loi Carrez :	71.1 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	9.7 m²
Sejour :	23.3 m²
Chambre 1 :	13.3 m²
Salle de douche :	6.4 m²
Wc :	1.4 m²
Hall :	9.4 m²
Balcon :	9.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 274 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **57 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **123,97 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **1 487 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

