CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

71.1 m²

ST ETIENNE FAURIEL

57 000 €



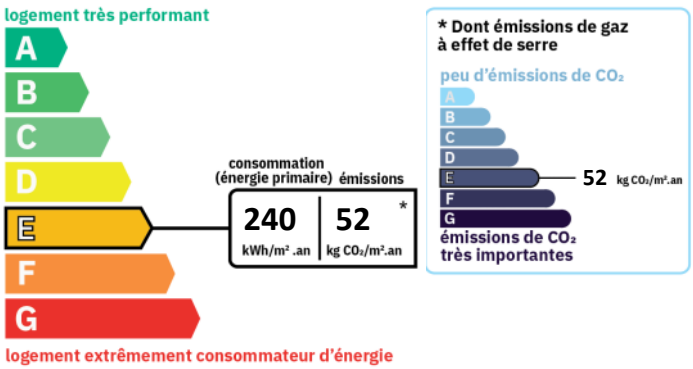
DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F2 en exclusivité, 71.10m2 à rénover, étage élevé, vue dégagée, possibilité de le transformer en F3, exposé ouest, dans belle copropriété, 57 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

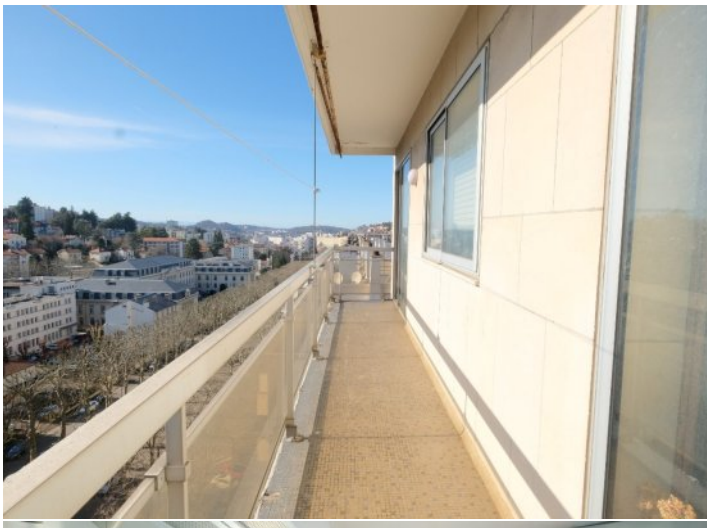


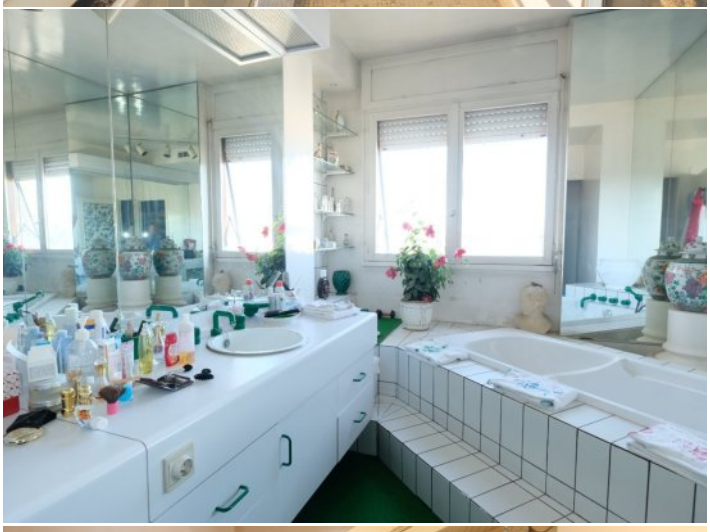
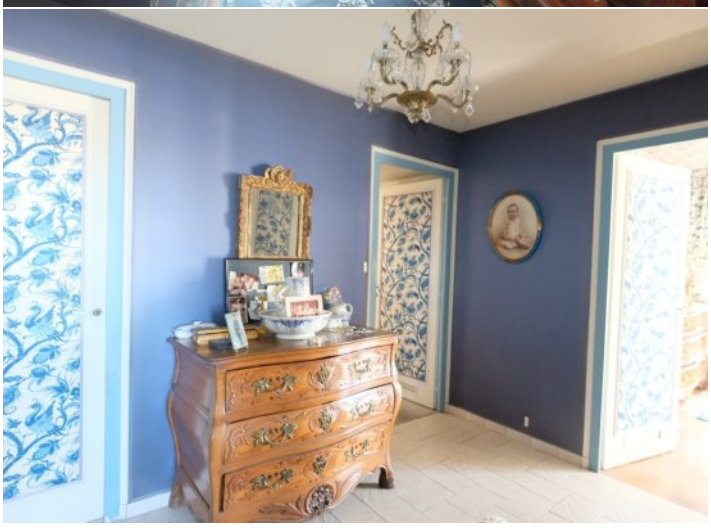
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**




SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**71.1 m²**
Loi Carrez :	**71.1 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**9.7 m²**
Sejour :	**23.3 m²**
Chambre 1 :	**13.3 m²**
Salle de douche :	**6.4 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Hall :	**9.4 m²**
Balcon :	**9.4 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 274 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**57 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**123,97 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 487 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**