



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 107.35 m² env. - ST ETIENNE LA TERRASSE - 120 000 €



Saint-Etienne la Terrasse, dans bâtiment de 1998, local de 107.35m² adapté pour le secteur tertiaire, en rez de chaussée accès PMR, composé d'une première pièce de 29.66m², avec pièce alcôve et une autre pièce de 52.46m² divisible, wc, hall d'entrée, 120 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert 0651315055

REFERENCE

Référence : **3906**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **120 000 €**

Prix de vente : **1 117,84 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **99,00 €/mois**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **901 €/an**

Taxe foncière : **8,39 €/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **107.35 m² environ**

Loi Carrez : **107.35 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE