



— A VENDRE —
TYPE 2
 51.06 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

63 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, F2 refait à neuf spécial investisseurs, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, une chambre, salle d'eau avec fenêtre, wc séparés hall d'entrée avec rangements, double vitrage pvc, exposé est, dernier étage, loué depuis le 20.06.2017 loyer 462.17€ + 100€ de charges, 63 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1272 euros (année 2026).

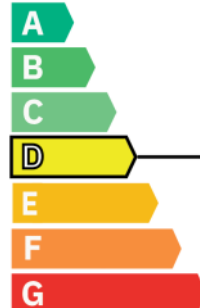
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

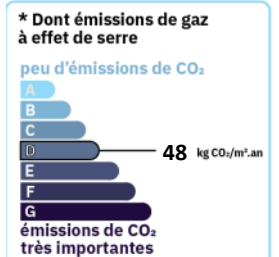
Exposition :	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51.06 m²
Loi Carrez :	51.06 m²

SURFACES DETAILLEES

Cuisine	
Sejour :	26.3 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Salle de douche :	3.9 m²
Wc :	1 m²
Entree :	6.6 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **925 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **63 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **276,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **5 lots**
Charges courantes : **3 320 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

