CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

51.06 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

63 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, F2 refait à neuf spécial investisseurs, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, une chambre, salle d'eau avec fenêtre, wc séparés hall d'entrée avec rangements, double vitrage pvc, exposé est, dernier étage, loué depuis le 20.06.2017 loyer 462.17€ + 100€ de charges, 63 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

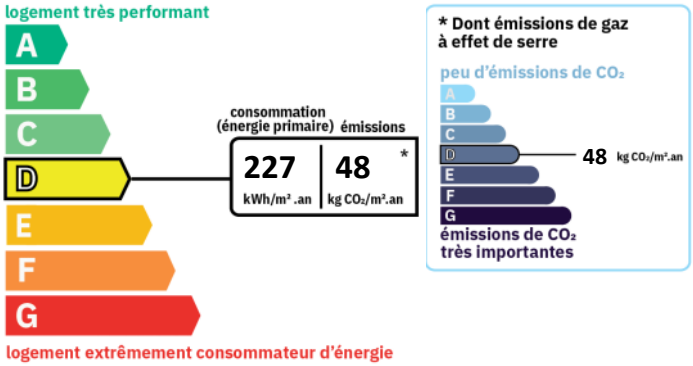
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1272 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

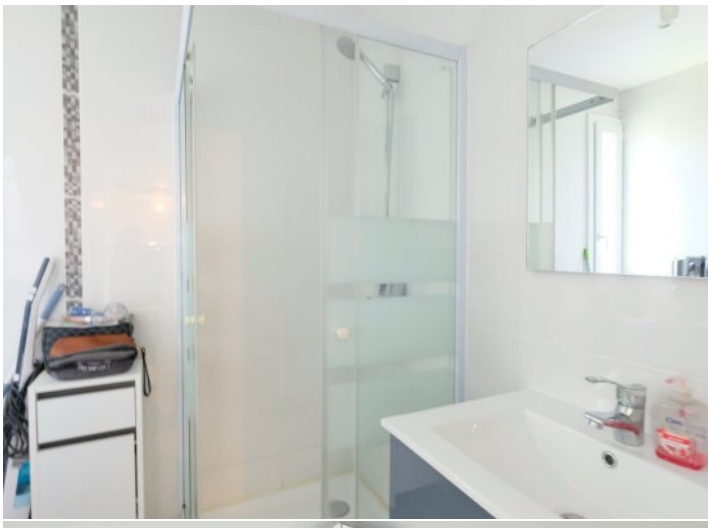
Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

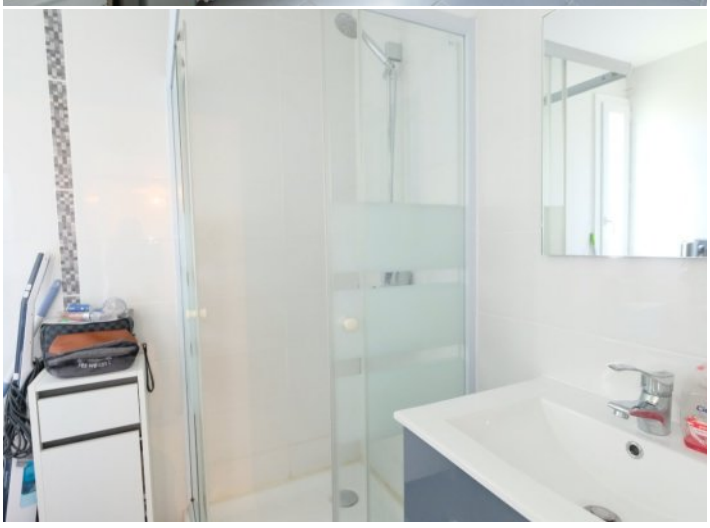
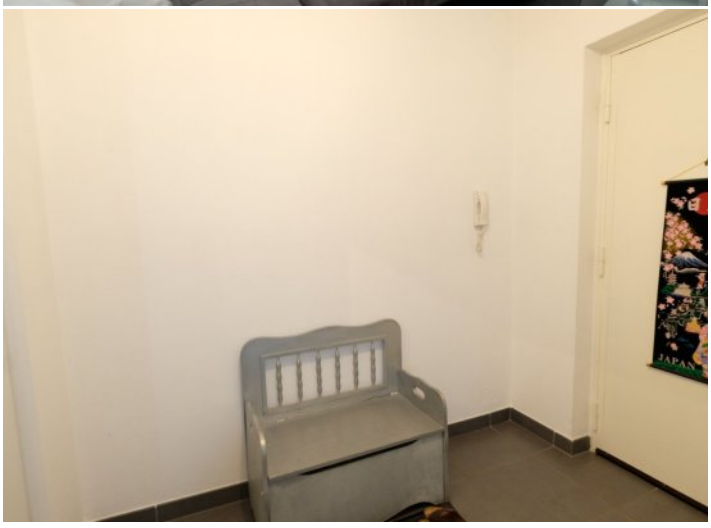
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**51.06 m²**
Loi Carrez :	**51.06 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine	
Sejour :	**26.3 m²**
Chambre 1 :	**10.2 m²**
Salle de douche :	**3.9 m²**
Wc :	**1 m²**
Entree :	**6.6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**925 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**63 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**276,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**5 lots**
Charges courantes :	**3 320 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**