CABINETHUMBERT




**Votre conseiller : Hubert Guignand**
**AGENCE FAURIEL**
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

**– A VENDRE –**

# TYPE 2

**49.65 m²**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**77 000 €**



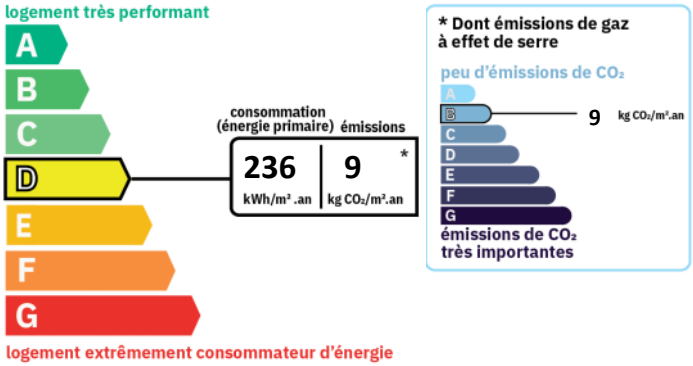
## DESCRIPTION

Appartement de type 2 traversant d'environ 49.65m2, en rez-de-chaussée sur élevé.
Il est composé d'un séjour, une cuisine ouverte, une salle d'eau, une chambre et un wc séparé.
Le bien est vendu avec une cave et un grenier.
L'appartement est loué 530€ + 15€.
Rentabilité brute d'environ 8.26%.
Hubert Guignand agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2023).

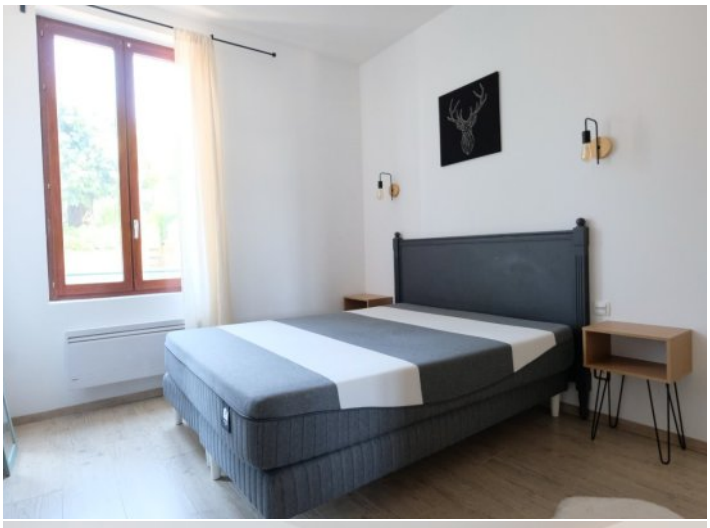
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

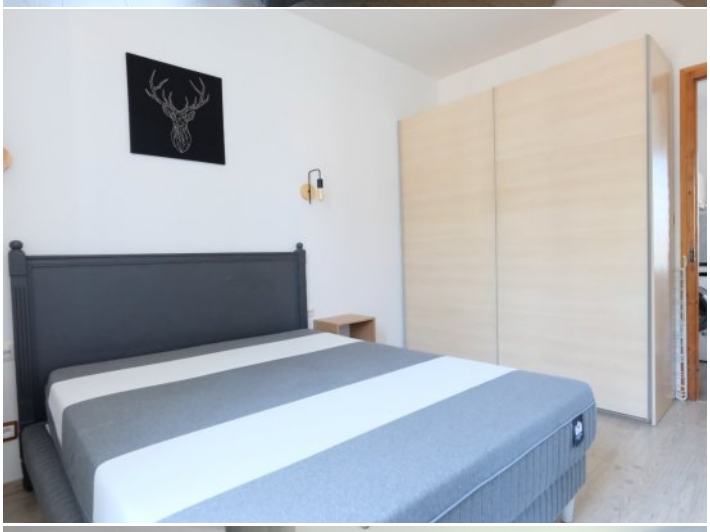
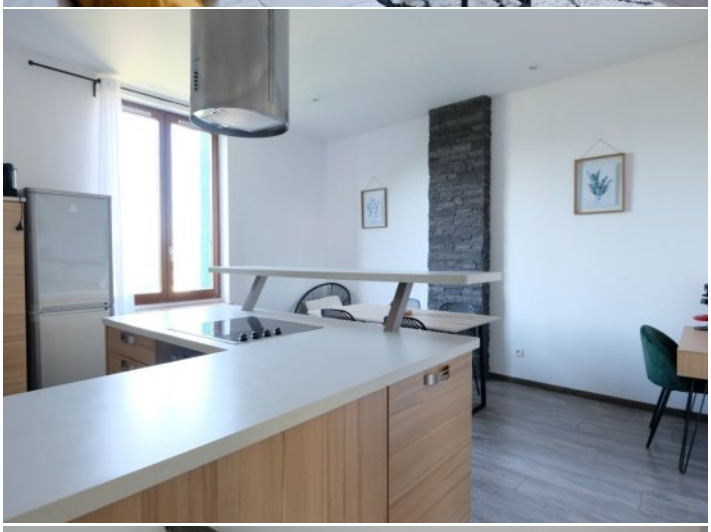
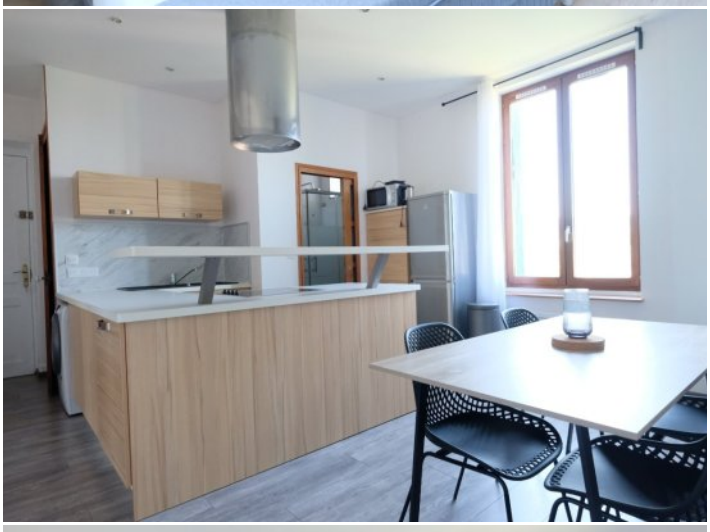
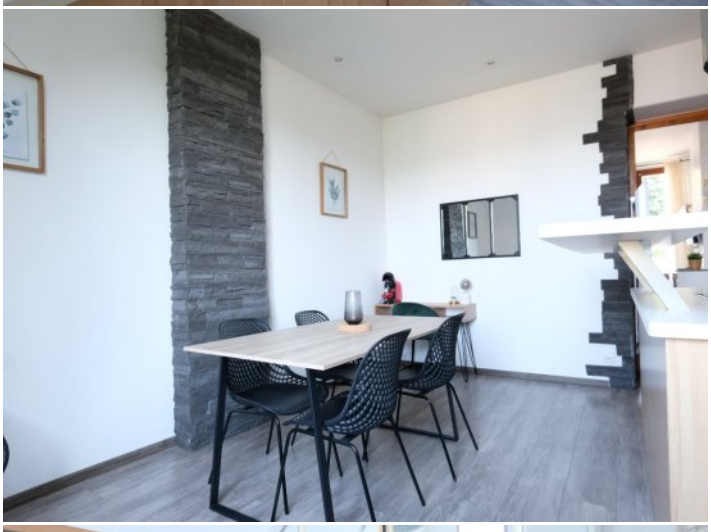
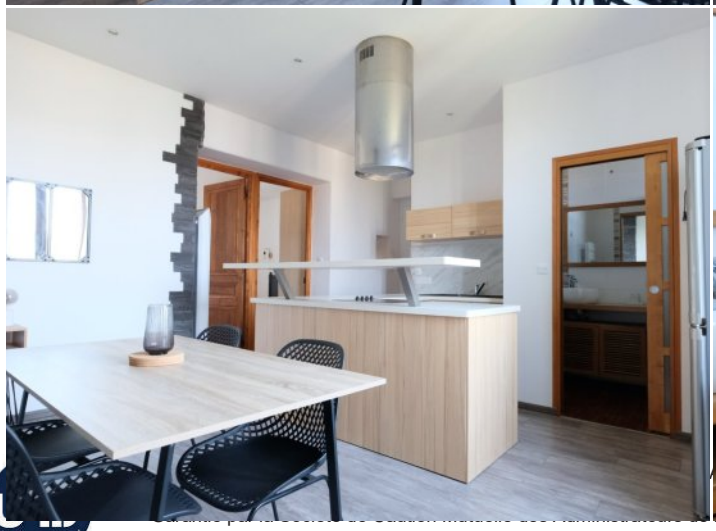
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **Cumulus électrique/** |






## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **49.65 m²** |
| Loi Carrez : | **49.65 m²** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **613 €/an** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **77 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **47,15 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Statut : | **Soumis au statut de la copropriété** |
| Copropriété de : | **36 lots** |
| Charges courantes : | **565,83 €/an en moyenne** |
| Procédure en cours : | **Non** |