



– A VENDRE –  
**TYPE 2**  
 49.65 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE FAURIEL**

**77 000 €**



## DESCRIPTION

Appartement de type 2 traversant d'environ 49.65m<sup>2</sup>, en rez-de-chaussée sur élevé.

Il est composé d'un séjour, une cuisine ouverte, une salle d'eau, une chambre et un wc séparé.

Le bien est vendu avec une cave et un grenier.

L'appartement est loué 530€ + 15€.

Rentabilité brute d'environ 8.26%.

Hubert Guignand agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2023).

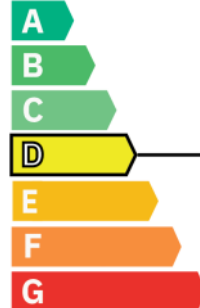
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**  
 Chambres : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**

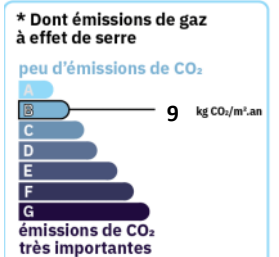
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

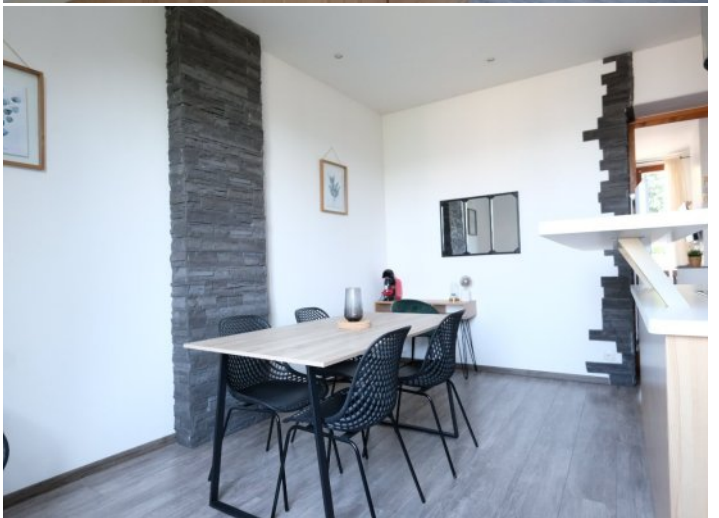
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>236</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>9</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>49.65 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>49.65 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **77 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **47,15 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **565,83 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

