



— A VENDRE —
TYPE 5
109.58 m²

ST ETIENNE FAURIEL

163 000 €



DESCRIPTION

Bas du Cours Fauriel, dans résidence bien entretenue, F5 de 109.58m² au 10e et dernier étage.

L'appartement offre une grande pièce de vie de 32m² avec 2 portes fenêtres ouvrant sur balcon de 10m², une cuisine équipée et séparée avec loggia, 3 grandes chambres de 11 à 16m², un dressing, une salle de bain et un wc séparé.

Vendu avec une cave et la possibilité d'un garage dans une copropriété voisine pour 15 000€.

Double vitrage.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2250 à 3080 euros (année 2023).

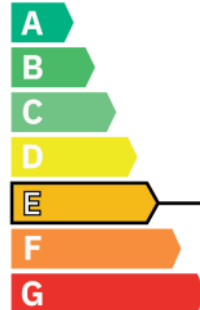
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|--------------|---------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Ascenseur : | Oui |
| Caves : | 1 |

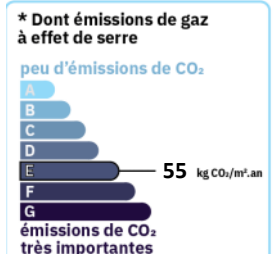
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
259 | **55** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------|----------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 3 |
| Dressings : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|-----------------------------|
| Habitable : | 109.58 m² |
| Loi Carrez : | 109.58 m² |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 163 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 221 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|---|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 40 lots |
| Charges courantes : | 2 652 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

