CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

MAISON

507 m² env.

L ETRAT

1 190 000 €



DESCRIPTION

Propriété d'exception de 507 m² de plain-pied, dessinée par l'architecte Didier GUICHARD, sur près de 6.5 hectares avec installations équestres, piscine et terrain de tennis.

Située dans un cadre verdoyant et paisible, cette maison de plain-pied offre des volumes rares.

Elle se compose d''une très grande pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une salle à manger conviviale, d''une vaste cuisine équipée et de 6 chambres avec chacune sa salle de bain. Un appartement avec deux accès, par la maison ou indépendant, complète l'ensemble, idéal pour accueillir famille, invités ou personnel.

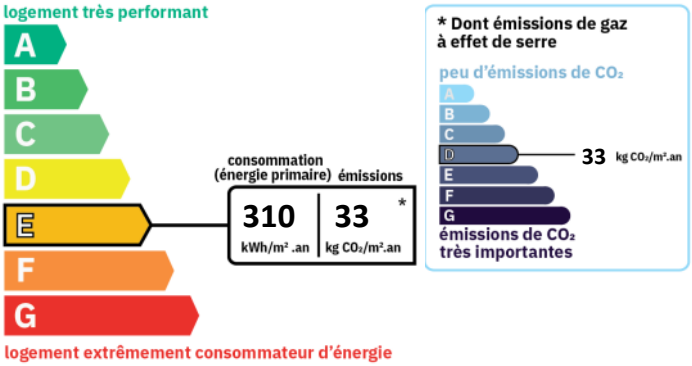
Le domaine s''étend sur près de 6.5 hectares entièrement clos, aménagés et propose :

•Une piscine de 20 x 10 mètres
•Un terrain de tennis (à restaurer)
•Des boxes équestres
•Une maison de gardien de 52m2 avec grand garage

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Piscine :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

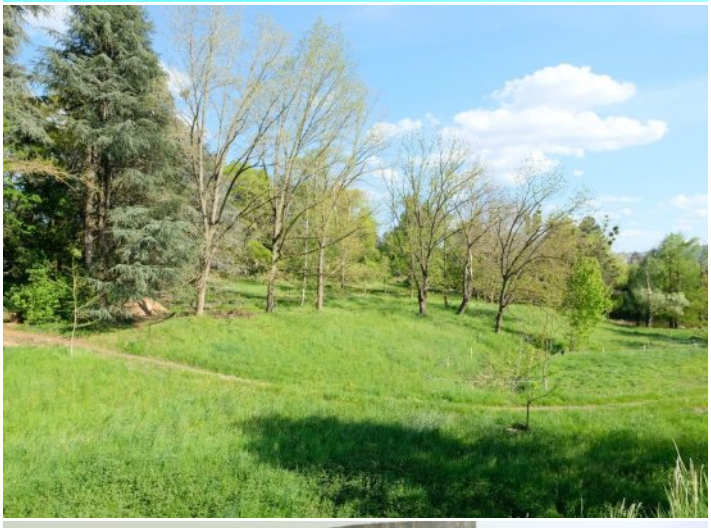
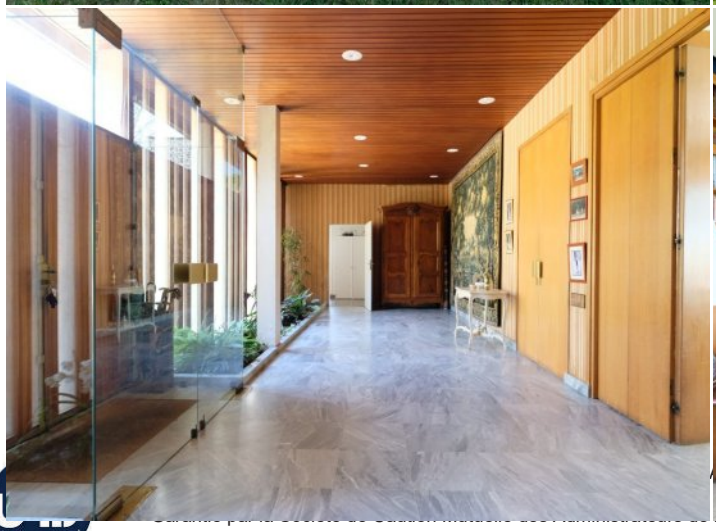
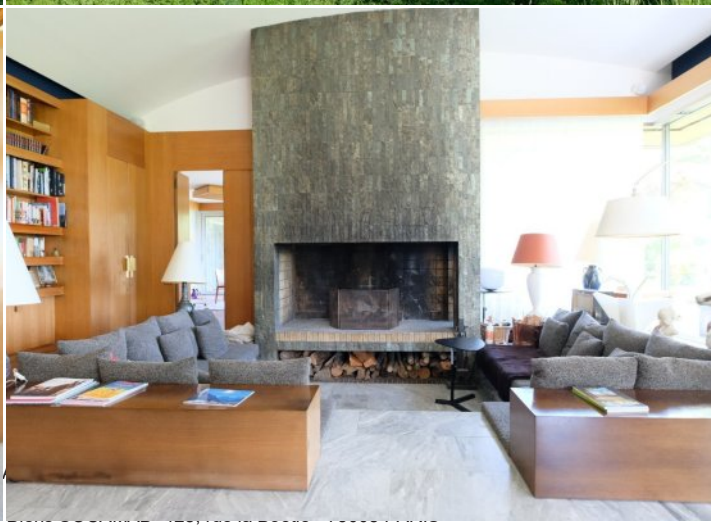


AMENAGEMENTS INTERIEURS

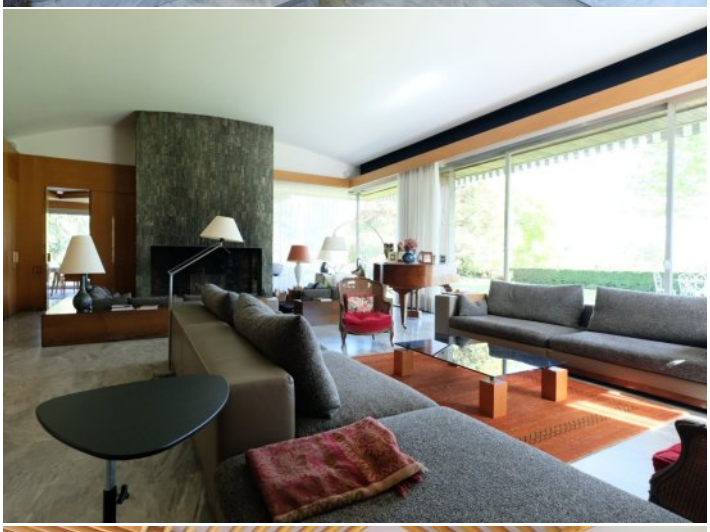
Pièces :	**11**
Chambres :	**8 dont 8 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**5**
Chauffage :	**MIXTE/BOIS**
Cheminée :	**Oui**
Alarme :	**Oui**

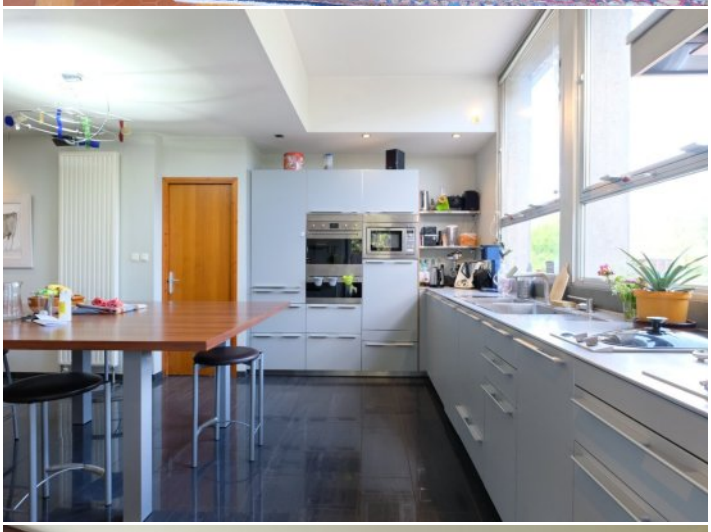
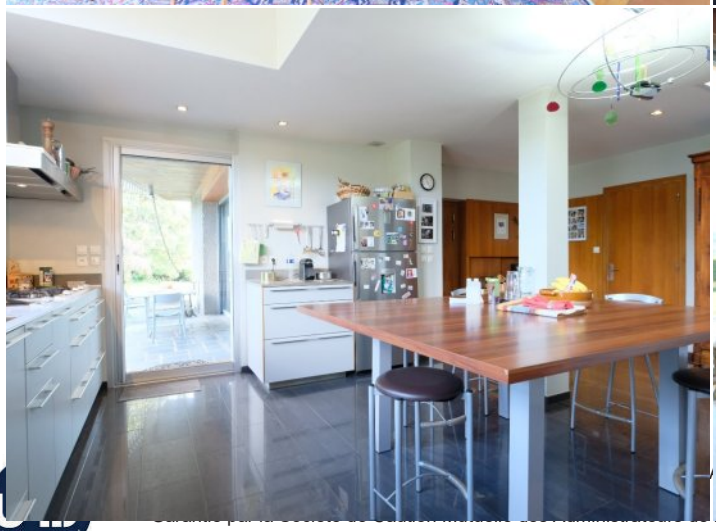






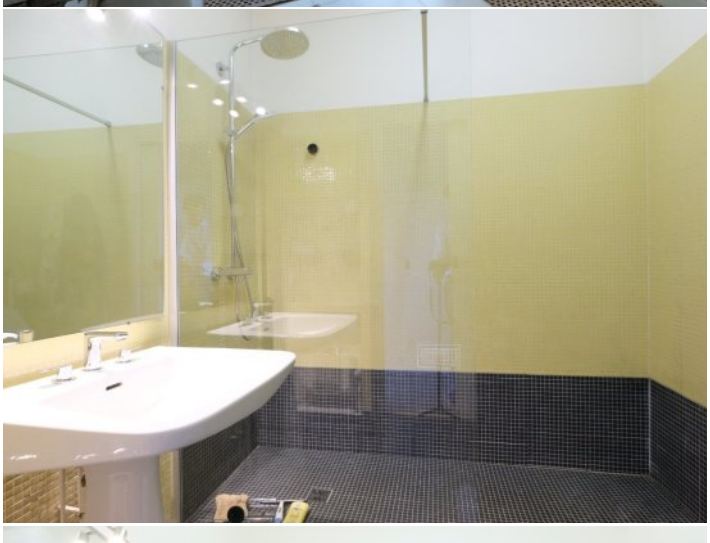


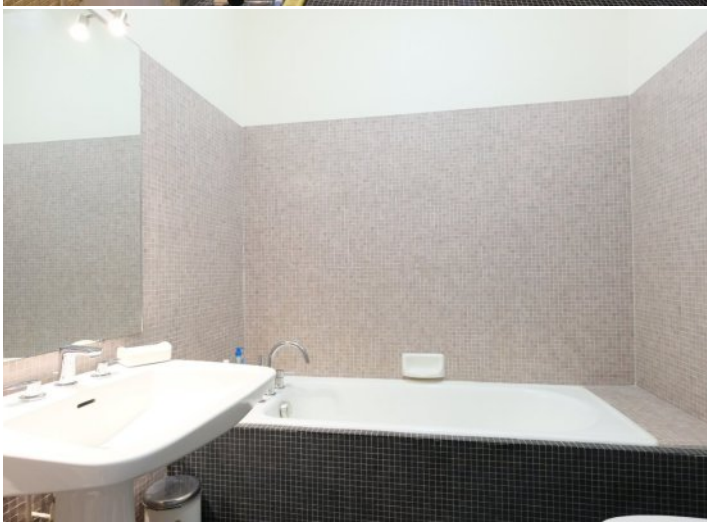




DCSHOECOUSA









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**507 m² environ**
Terrain :	**64707 m² environ**
Dépendances :	**52 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 900 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 190 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**