



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**53.26 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**64 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, F2 à rénover de 53.26m<sup>2</sup>, dans petite copropriété, double vitrage, chauffage individuel au gaz, cuisine sur balcon, séjour, une chambre, salle d'eau, vendu avec une cave et un grenier au dessus de l'appartement surface du grenier au sol 29.50m<sup>2</sup>, 64 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

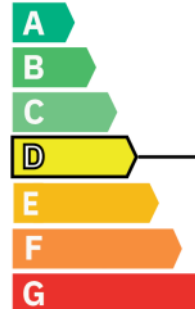
Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

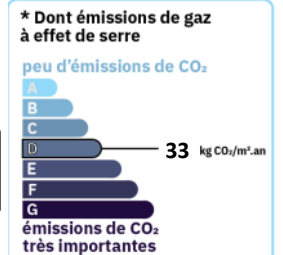
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>160</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>33</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **53.26 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **53.26 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : **21.2 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **10.1 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **1.8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **19.7 m<sup>2</sup>**

Combles : **15.5 m<sup>2</sup>**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **782 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **64 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **58,17 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **698 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

---

