CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

53.26 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

55 000 €



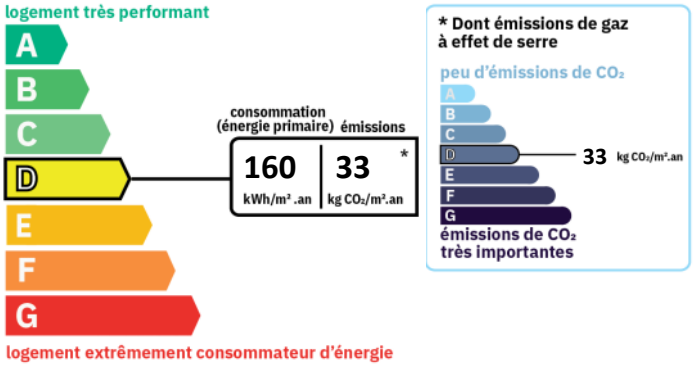
DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, F2 à rénover de 53.26m2, dans petite copropriété, double vitrage, chauffage individuel au gaz, cuisine sur balcon, séjour, une chambre, salle d'eau, vendu avec une cave et un grenier au dessus de l'appartement surface du grenier au sol 29.50m2, 55 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

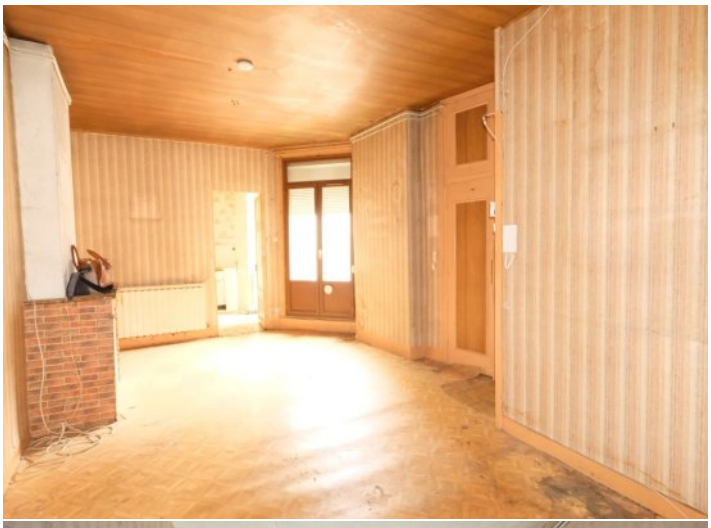


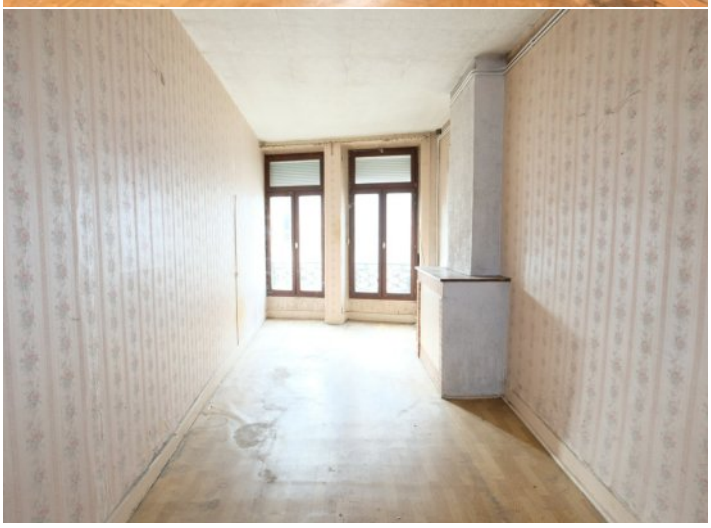
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**




SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**53.26 m²**
Loi Carrez :	**53.26 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**21.2 m²**
Cuisine :	**10.1 m²**
Salle de douche :	**1.8 m²**
Chambre 1 :	**19.7 m²**
Combles :	**15.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**782 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**58,17 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**698 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**