



— A VENDRE —  
**TYPE 2**  
 53.26 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**62 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, F2 à rénover de 53.26m<sup>2</sup>, dans petite copropriété, double vitrage, chauffage individuel au gaz, cuisine sur balcon, séjour, une chambre, salle d'eau, vendu avec une cave et un grenier au dessus de l'appartement surface du grenier au sol 29.50m<sup>2</sup>, 62 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

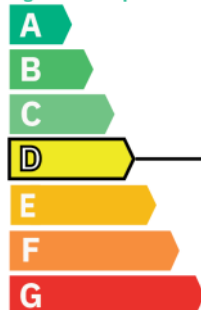
Vitrage : **Double**  
 Huisseries : **Bois**  
 Caves : **1**  
 Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

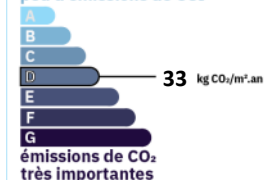
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>53.26 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>53.26 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>21.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>1.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>19.7 m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>15.5 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **782 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **62 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **58,17 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **12 lots**  
Charges courantes : **698 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

