



— A VENDRE —
TYPE 5
 155.07 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

89 000 €



DESCRIPTION

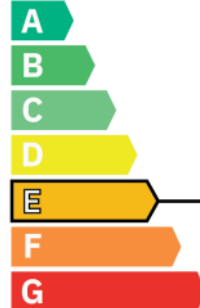
Place Anatole France, local à usage professionnel ou d'habitation en rez-de-chaussée surélevé, Offrant différentes pièces pour une surface d'environ 155.07m², portant le n° de lot 30.
 Hubert Guignand agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4000 à 5000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

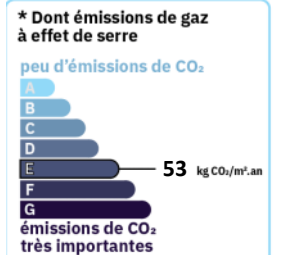
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
260 kWh/m ² .an	53 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	155.07 m²
Loi Carrez :	155.07 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	89 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

