



Votre conseiller : **Hubert Guignand**

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —
MAISON
175 m² env.

ST ETIENNE FAURIEL

299 000 €



DESCRIPTION

Sur le secteur prisé de la colline de Villeboeuf, à proximité immédiate de Saint Michel, belle maison de ville d'environ 175m², avec environ 50m² d'extérieur. Ce bien dispose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un cellier et d'un garage une place. Au 1er niveau, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et accès à une terrasse exposée sud/ouest. A ce même niveau, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé et une buanderie avec accès à une petite cour sur l'arrière de la maison.

Enfin au dernier niveau niveau bel espace sous les toits, offrant un espace détente, une chambre et un grand dressing avec un point d'eau.

Chauffage individuel gaz (chaudière CHAPPEE)

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

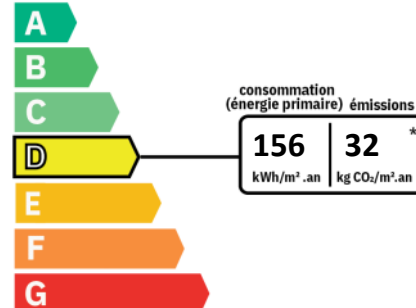
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1876 à 2538 euros (année 2021).

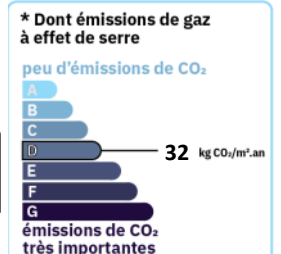
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **9**

Chambres : **5**

Dressings : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**







AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	175 m² environ
Terrasse :	45 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 987 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

