



Votre conseiller : **Hubert Guignand**
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
MAISON
142 m² env.

ST PRIEST EN JAREZ

495 000 €

DESCRIPTION

Maison de 2019 (encore sous décennale) à ossature bois et béton, offrant 142m² habitables répartis sur 2 niveaux.

De plain-pied, pièce de vie avec cuisine ouverte de 46m², toilette, suite parentale, cellier, buanderie et accès au garage. A l'étage, 3 chambres (13m²) dont une avec dressing et terrasse, une salle de bain avec douche et baignoire et une porte donnant accès à une plateforme pour stationner deux voitures.

Chauffage individuel gaz (condensation Viessmann) au sol, BSO sur les baies vitrées du séjour.

Maison implantée sur une parcelle de 693m², piscinable.
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1200 euros (année 2023).

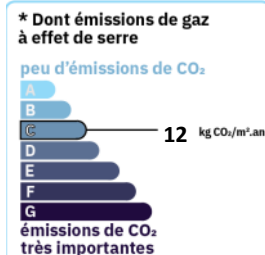
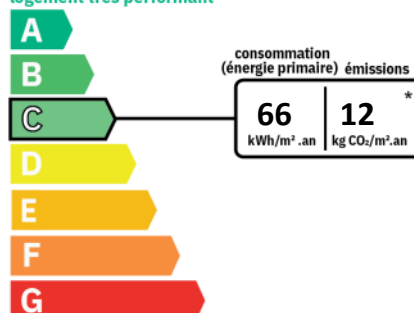
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison ossature bois
Construit en :	2019
Toiture :	Végétalisée

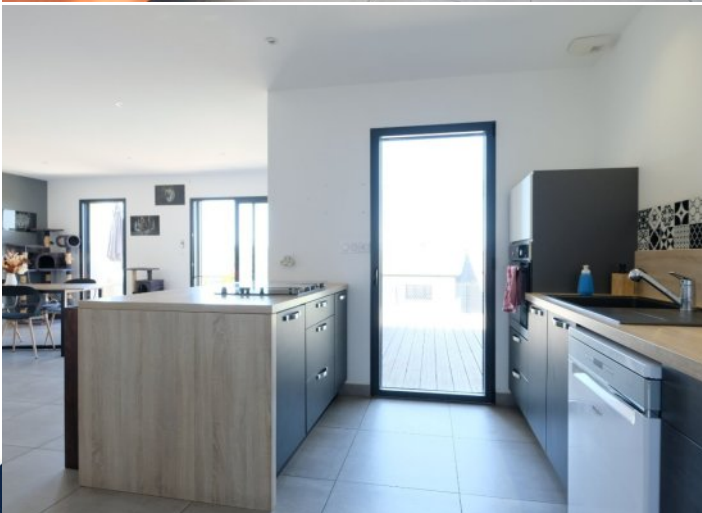
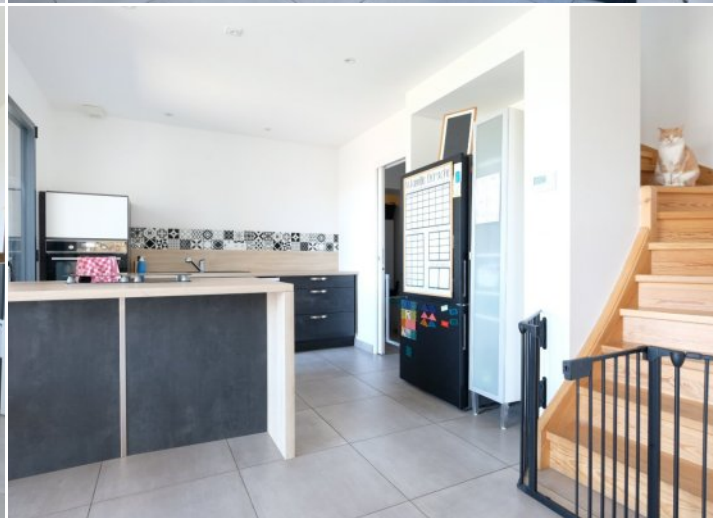
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

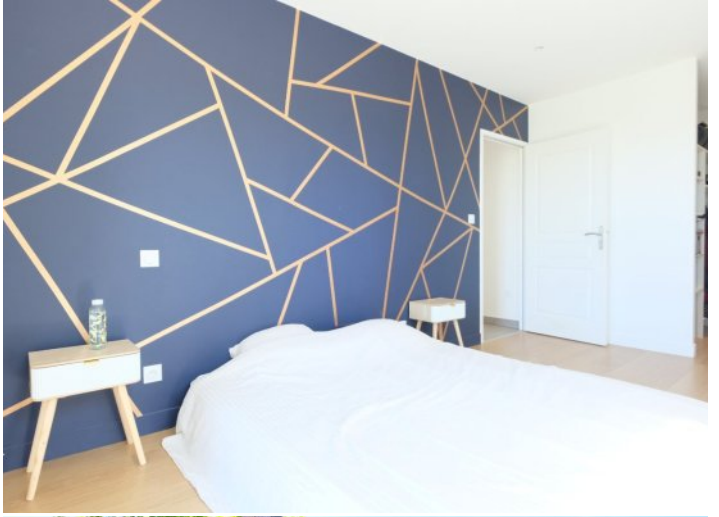
logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **142 m² environ**

Loi Carrez : **142 m²**

Séjour : **46 m² environ**

Terrain : **693 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 156 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

