



A LOUER TYPE 5 - 106.74 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 890 € CC par mois



10 COURS GUSTAVE NADAUD - Beau T5 de 106 m² comprenant 1 Grande entrée desservant 1 grand séjour de 36 m² donnant sur le Cours Gustave Nadaud avec exposition Est et Sud - fenêtres Double Vitrage - Belles prestations et vue dégagée - 1 chambre côté Est vue sur Jardin des Plantes - 2 chambres avec plancher - Cuisine sur cour avec séchoir et balcon - Nombreux placards - Marbre au sol dans séjour et sanitaires - Salle de Bains - Chauffage Collectif

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1470 à 2030 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **389**

ADRESSE

10 COURS GUSTAVE NADAUD
 42000 ST ETIENNE

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **720 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 260 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 57 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Séjour de 36 m²



3 chambres



1 balcon



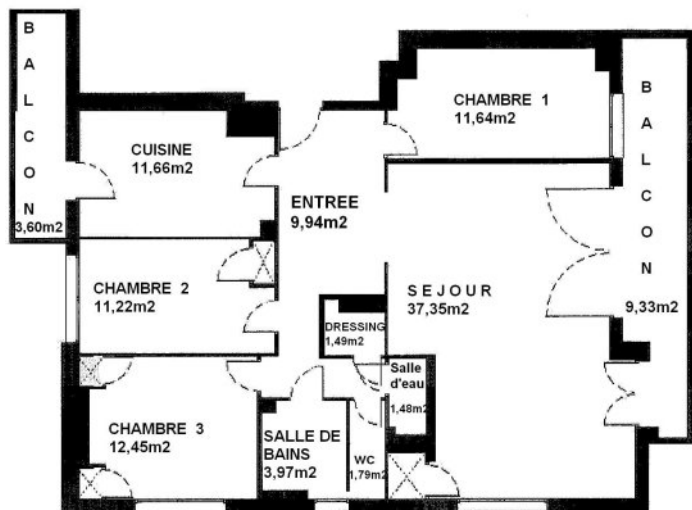
Surface de 106.74 m²



5 pièces



2 salles



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE