



A VENDRE
TYPE 3
55.26 m²

ST ETIENNE FAURIEL

79 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Vivaraize, F3 de 55.26m², traversant, cuisine sur loggia, séjour sur balcon sans vis à vis, belle vue dégagée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage pvc, vendu avec cave, possibilité garage en sus, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-ouest / sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

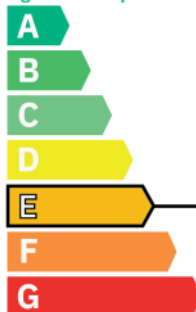
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

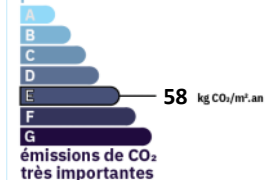


consommation (énergie primaire)	émissions
199	58 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55.26 m²
Loi Carrez :	55.26 m²
Balcon :	4.2 m² environ
Terrasse :	2.29 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	7.1 m²
Sejour :	16.2 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Salle de bains :	2.8 m²
Hall :	3.4 m²
Balcon :	4.2 m²
Balcon :	2.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	79 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	117,88 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	1 414,56 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

