



— A VENDRE —
TYPE 3
55.26 m²

ST ETIENNE FAURIEL

79 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Vivaraize, F3 de 55.26m², traversant, cuisine sur loggia, séjour sur balcon sans vis à vis, belle vue dégagée, 2 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, double vitrage pvc, vendu avec cave, possibilité garage en sus, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1860 euros (année 2026).

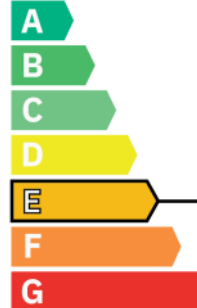
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest / sud-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

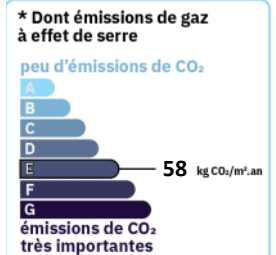
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
199 kWh/m ² .an	58 kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	55.26 m²
Loi Carrez :	55.26 m²
Balcon :	4.2 m² environ
Terrasse :	2.29 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	7.1 m²
Sejour :	16.2 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Salle de bains :	2.8 m²
Hall :	3.4 m²
Balcon :	4.2 m²
Balcon :	2.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **117,88 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Charges courantes : **1 414,56 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

