



— A VENDRE —
TYPE 3
65.17 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe dans belle copropriété à jour de travaux, en exclusivité, F3 à rafraichir de 65.17m², en étage élevé, traversant, cuisine équipée, pièce de vie sur balcon de presque 5m², deux chambres également sur balcon, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec rangements, vendu avec une cave, possibilité garage en sus 85 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2026).

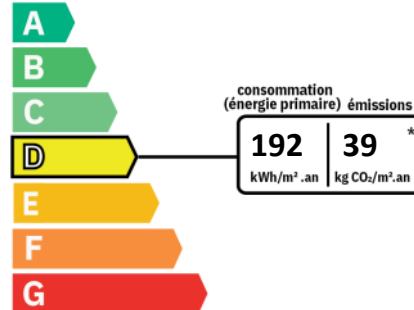
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

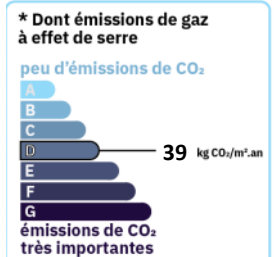
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **COLLECTIF**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.17 m²
Loi Carrez :	65.17 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	18 m²
Cuisine :	12.5 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Chambre 2 :	10 m²
Salle de bains :	3.6 m²
Balcon	
Balcon	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 192 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **243,13 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **2 917,52 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

