



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 3
65.17 m²

ST ETIENNE FAURIEL

85 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe dans belle copropriété à jour de travaux, en exclusivité, F3 à rafraichir de 65.17m², en étage élevé, traversant, cuisine équipée, pièce de vie sur balcon de presque 5m², deux chambres également sur balcon, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec rangements, vendu avec une cave, possibilité garage en sus 85 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1390 euros (année 2026).

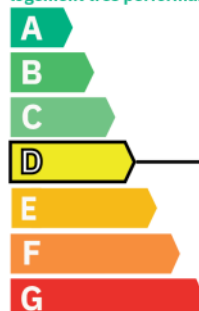
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL

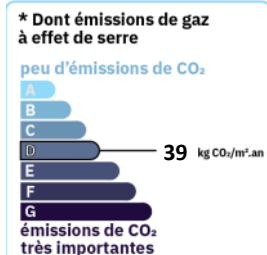
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
192 kWh/m ² .an	39 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65.17 m²**

Loi Carrez : **65.17 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **18 m²**

Cuisine : **12.5 m²**

Chambre 1 : **10.2 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Salle de bains : **3.6 m²**

Balcon

Balcon

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 192 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **243,13 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 917,52 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

