



— A VENDRE —
TYPE 4
87.86 m²

ST ETIENNE FAURIEL

175 000 €



DESCRIPTION

Cours Fauriel, dans l'immeuble l'EUROPA, immeuble de la Poste, bel F4 de 87.86m² entièrement rénové au 8e étage avec ascenseur.

L'appartement dispose d'un salon, salle à manger de 34m², donnant sur un grand balcon de 13m², une cuisine séparée avec cellier, 2 chambres, salle de bain et nombreux placards.

Double vitrage, volets roulants électriques, banne électrique.

Le bien est vendu avec une cave et un garage avec une porte automatique.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1169 à 1581 euros (année 2023).

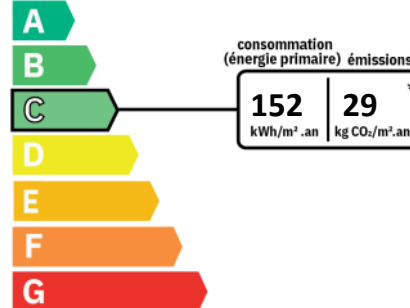
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

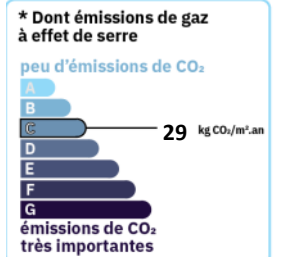
Exposition : **Est-ouest**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**
 Eau froide : **COLLECTIF**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|--------------|----------------------------|
| Habitable : | 87.86 m² |
| Loi Carrez : | 87.86 m² |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 2 104 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 175 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 223 €/mois |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|-------------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 98 lots |
| Charges courantes : | 2 676 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |

