



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
54.1 m²

ST ETIENNE FAURIEL

67 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe dans belle copropriété à jour de travaux, en exclusivité, F2 en bon état de 54.10m² vendu meublé, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie le tout de plus de 30m², une chambre, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, vendu avec une cave, et une place de parking, 67 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2026).

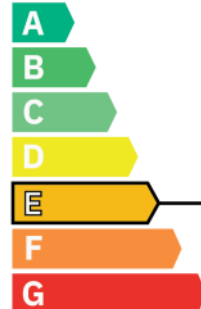
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui

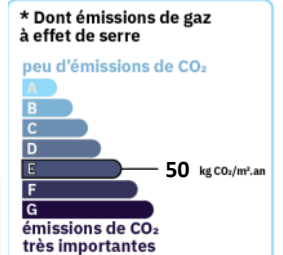
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
241	50 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54.1 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Sejour : **30.6 m²**

Chambre 1 : **9.4 m²**

Salle de bains : **3.4 m²**

Wc : **1.2 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 057 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **67 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **163,56 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 962,72 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

