



— A VENDRE —
TYPE 2
 54.1 m²

ST ETIENNE FAURIEL

67 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Parc de l'Europe dans belle copropriété à jour de travaux, en exclusivité, F2 en bon état de 54.10m² vendu meublé, cuisine équipée ouverte sur pièce de vie le tout de plus de 30m², une chambre, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, vendu avec une cave, et une place de parking, 67 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1460 euros (année 2026).

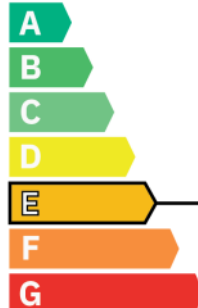
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

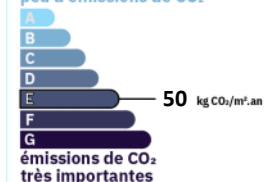


consommation (énergie primaire) émissions
241 | **50** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	INDIVIDUEL



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54.1 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine
Sejour : **30.6 m²**
Chambre 1 : **9.4 m²**
Salle de bains : **3.4 m²**
Wc : **1.2 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 057 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **67 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **163,56 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **1 962,72 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

