



– A VENDRE –
TYPE 5
 147.4 m²

ST ETIENNE FAURIEL

420 000 €



DESCRIPTION

Haut du Cours Fauriel, à proximité de toutes les commodités, dans un immeuble de 2010 avec ascenseur, duplex de 149m² en attique, offrant une grande pièce de vie de 40m² donnant sur une terrasse de 11.5m², une cuisine séparée avec cellier, un bureau 12.8m² (ou chambre) et à l'étage 3 chambres (13, 14 et 14.6m²) et une grande salle d'eau avec jacuzzi (20m²). Toutes les pièces donnent sur un extérieur. L'appartement possède un système de chauffage individuel au sol et possède la climatisation. Le bien est vendu avec un garage double (cote à cote). Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2264 à 3064 euros (année 2023).

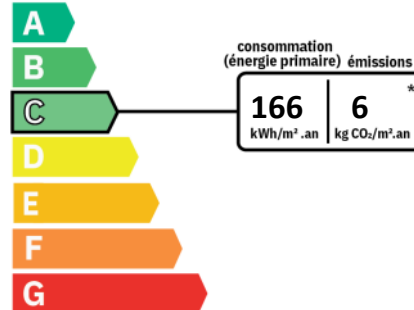
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

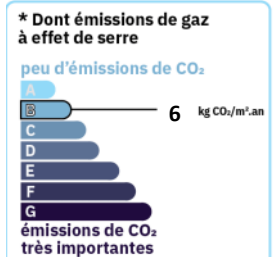
Ascenseur : **Oui**
 Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **4**
 Salles d'eau : **1**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	147.4 m²
Loi Carrez :	147.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 211 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **165,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 987 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

