

— A VENDRE —

MAISON

147 m² env.

ROCHETAILLEE

55 000 €



DESCRIPTION

À Saint-Étienne, dans le secteur de Rochetaillée, découvrez cette maison d'habitation située en pleine nature, idéale pour un projet de rénovation. Des travaux importants sont à prévoir.

Répartie sur trois niveaux, elle développe une superficie de 147,92 m², complétée par environ 50 m² de combles non aménagés.

Implantée sur une parcelle d'environ 330 m², la maison bénéficie d'une vue dégagée et verdoyante.

Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au 06 07 30 32 14,

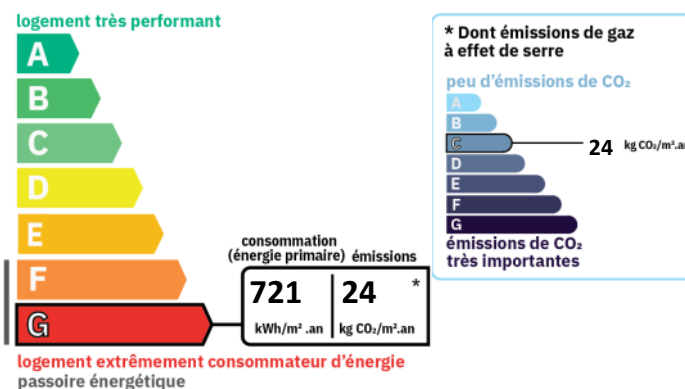
Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7895 à 10769 euros (année 2024).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **147 m² environ**
Loi Carrez : **147.92 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE