Votre conseiller : Maxime BROSSARD
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
mbrossard@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.07.30.32.14
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

MAISON

147 m² env.

ROCHETAILLEE

55 000 €



DESCRIPTION

À Saint-Étienne, dans le secteur de Rochetaillée, découvrez cette maison d'habitation située en pleine nature, idéale pour un projet de rénovation avec travaux importants à prévoir.

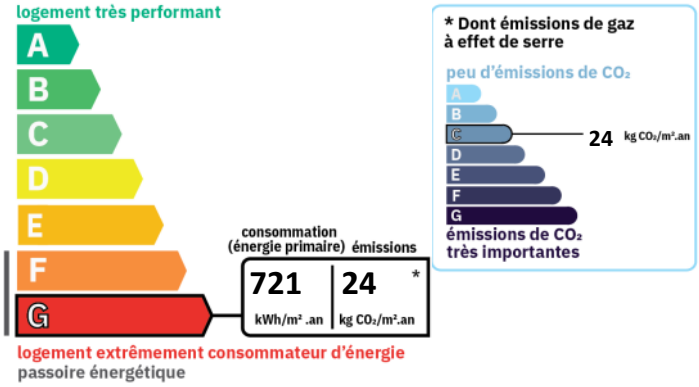
Répartie sur trois niveaux, elle développe une superficie de 147,92 m², complétée par environ 50 m² de combles non aménagés soit un potentiel de près de 200m². Implantée sur une parcelle d'environ 330 m², la maison bénéficie d'une vue dégagée et verdoyante.

Pour une visite contactez Maxime BROSSARD au O6 07 30 32 14,
Agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 853 362 721.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 7895 à 10769 euros (année 2024).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**










SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**147 m² environ**
Loi Carrez :	**147.92 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**55 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**