



A LOUER TYPE 2 - 42.25 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 510 € CC par mois



95 COURS FAURIEL - Dans copropriété de standing LE SOLE MIO sécurisée par interphone - T2 ENTIEREMENT MEUBLE de 42,25 m² comprenant un Séjour ouvert sur une Cuisine équipée et meublée (réfrigérateur/congélateur, plaques, hotte, mini-four), Balcon, Salle d'eau avec lave-linge, chauffage et eau chaude collectifs

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 587 à 795 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3878**

ADRESSE

93 95 97 99 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 12**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **510 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **450 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 248 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 53 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 42.25 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE