

**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 241 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 000 € HC de loyer mensuel**



3 RUE GEORGES TEISSIER - Hyper centre  
 emplacement proche Hotel de Ville, 2 niveaux - RDC  
 153 m2 et 94 m2 en mezzanine - façade vitrée - accès  
 PMR

#### REFERENCE

Référence : **3877**

#### DESCRIPTION

3 RUE GEORGES TEISSIER - Hyper centre emplacement  
 proche Hotel de Ville, 2 niveaux - RDC 153 m2 et 94 m2  
 en mezzanine - façade vitrée - accès PMR

#### ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER  
 42000 ST ETIENNE

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 000 € HC**  
 Loyer annuel : **12 000 € HC**  
 Loyer annuel : **49,79 € HC/m<sup>2</sup>**  
 Dépôt de garantie : **2 000 €**  
 Charges de copropriété : **150 €/mois**

#### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **241 m<sup>2</sup> environ**

153 m2 au rez de chaussée avec 94 m2 de mezzanine

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : **Oui**

#### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial possibilité dérogatoire**  
 Durée du bail : **3/6/9 ans; 6 ans**  
 Frais de rédaction du bail : **990 €**  
 Durée du préavis : **6 mois**  
 Indexation : **Triennale**  
 Indice : **ILC**  
 Loyers et charges : **Mensuels**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**  
 Taxe foncière : **8,30 €/m<sup>2</sup>/an**