



— A VENDRE —

**TYPE 3**

**53.4 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**75 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel , bel F3 de 53.40m<sup>2</sup>, traversant est/ouest dans copropriété à jour de travaux, cuisine équipée, séjour sur balcon + salle à manger, une chambre possibilité deux, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, cave possibilité garage en sus, 75 000€  
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2024).

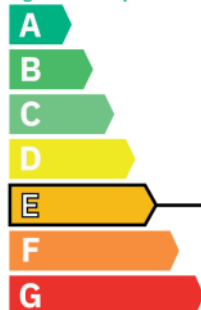
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Chauffage : **COLLECTIF**  
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

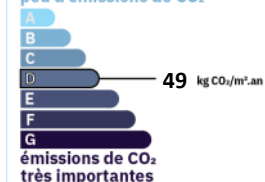


consommation (énergie primaire) émissions  
**297** | **49** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>





## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53.4 m<sup>2</sup>**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : **15.3 m<sup>2</sup>**

Salon : **10.3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10.5 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **8.2 m<sup>2</sup>**

Hall : **5.7 m<sup>2</sup>**

Salle de douche : **2.5 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **134,26 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 611,08 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

