CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

53.4 m²

ST ETIENNE FAURIEL

69 000 €



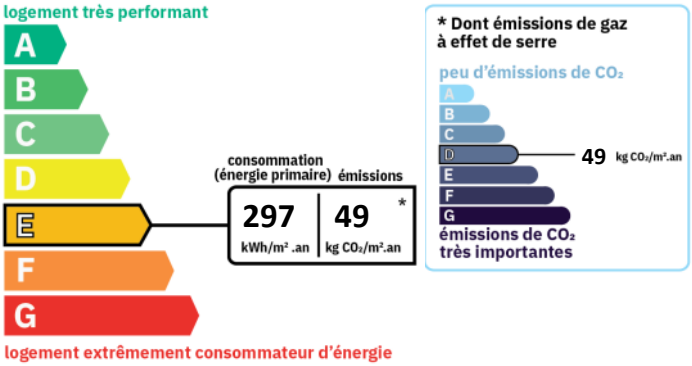
DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel , bel F3 de 53.40m2, traversant est/ouest dans copropriété à jour de travaux, cuisine équipée, séjour sur balcon + salle à manger, une chambre possibilité deux, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, cave possibilité garage en sus, 69 000€
Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**










SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**53.4 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**15.3 m²**
Salon :	**10.3 m²**
Chambre 1 :	**10.5 m²**
Cuisine :	**8.2 m²**
Hall :	**5.7 m²**
Salle de douche :	**2.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**960 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**69 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**134,26 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**1 611,08 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**