



— A VENDRE —
TYPE 3
53.4 m²

ST ETIENNE FAURIEL

69 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel , bel F3 de 53.40m², traversant est/ouest dans copropriété à jour de travaux, cuisine équipée, séjour sur balcon + salle à manger, une chambre possibilité deux, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, cave possibilité garage en sus, 69 000€
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2024).

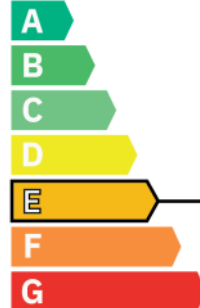
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **COLLECTIF**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

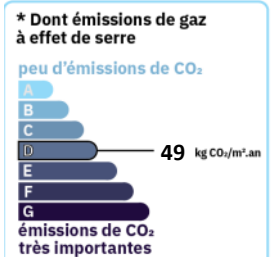
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
297 | **49** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie





SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53.4 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **15.3 m²**

Salon : **10.3 m²**

Chambre 1 : **10.5 m²**

Cuisine : **8.2 m²**

Hall : **5.7 m²**

Salle de douche : **2.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **134,26 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 611,08 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

