



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**53.4 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**75 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel , bel F3 de 53.40m<sup>2</sup>, traversant est/ouest dans copropriété à jour de travaux, cuisine équipée, séjour sur balcon + salle à manger, une chambre possibilité deux, salle d'eau, wc séparés, hall d'entrée, cave possibilité garage en sus, 75 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2024).

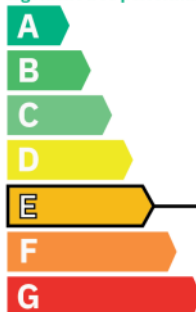
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

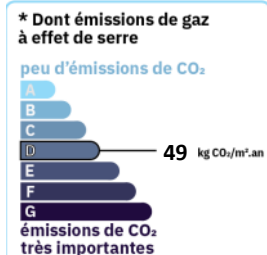
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>297</b>	<b>49</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **53.4 m<sup>2</sup>**

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour : **15.3 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **10.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **10.5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **8.2 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **5.7 m<sup>2</sup>**

---

Salle de douche : **2.5 m<sup>2</sup>**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **960 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **75 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **134,26 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **1 611,08 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

