



— A VENDRE —  
**TYPE 4**  
**84.91 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BEL AIR**

**215 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Bel Air en exclusivité, dans copropriété récente de standing des années 2000, bel F4 de 84.91m<sup>2</sup> avec son jardin de plus de 100m<sup>2</sup> accessible de toutes les pièces, cuisine aménagée sur pièce de vie le tout de 33.56, 3 chambres ( 12.59m<sup>2</sup>, 11.74m<sup>2</sup> et 9.48m<sup>2</sup>) dont une parentale avec salle d'eau, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec placard, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz, terrasse de 8.75m<sup>2</sup>, jardin de plus de 100m<sup>2</sup>, vendu avec cave et garage double, 215 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1900 euros (année 2025).

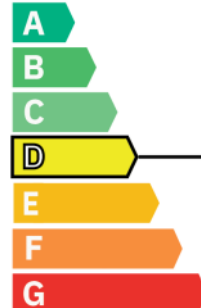
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	<b>Oui</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

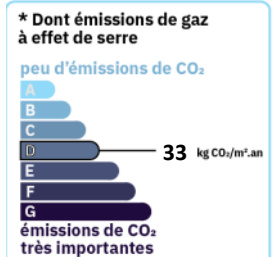
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>167</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>33</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>84.91 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>84.91 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>101.34 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>8.75 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>22.8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.7 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>1.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Hall :	<b>2.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8.8 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>101.3 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 941 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **128,86 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **30 lots**  
Charges courantes : **1 546,28 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

