



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
84.91 m²

ST ETIENNE BEL AIR

215 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bel Air en exclusivité, dans copropriété récente de standing des années 2000, bel F4 de 84.91m² avec son jardin de plus de 100m² accessible de toutes les pièces, cuisine aménagée sur pièce de vie le tout de 33.56, 3 chambres (12.59m², 11.74m² et 9.48m²) dont une parentale avec salle d'eau, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec placard, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz, terrasse de 8.75m², jardin de plus de 100m², vendu avec cave et garage double, 215 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1900 euros (année 2025).

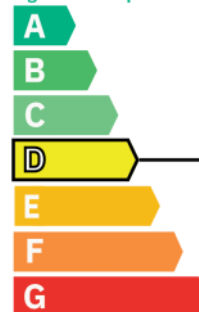
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

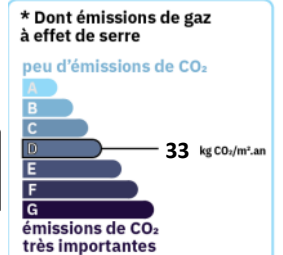
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
167 kWh/m ² .an	33 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84.91 m²
Loi Carrez :	84.91 m²
Jardin :	101.34 m² environ
Terrasse :	8.75 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.8 m²
Cuisine :	10.7 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Salle de douche :	1.9 m²
Chambre 2 :	11.7 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Hall :	2.5 m²
Wc :	1.6 m²
Salle de bains :	4.2 m²
Terrasse :	8.8 m²
Jardin :	101.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 941 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	215 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	128,86 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 546,28 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

