



– A VENDRE –
TYPE 4
84.91 m²

ST ETIENNE BEL AIR

199 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Bel Air en exclusivité, dans copropriété récente de standing des années 2000, bel F4 de 84.91m² avec son jardin de plus de 100m² accessible de toutes les pièces, cuisine aménagée sur pièce de vie le tout de 33.56, 3 chambres (12.59m², 11.74m² et 9.48m²) dont une parentale avec salle d'eau, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée avec placard, double vitrage, volets roulants électriques, chauffage individuel au gaz, terrasse de 8.75m², jardin de plus de 100m², vendu avec cave et garage double, 199 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1900 euros (année 2025).

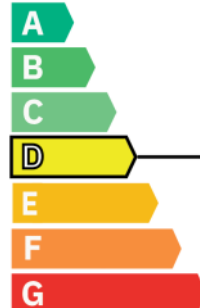
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

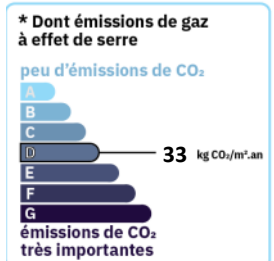
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	84.91 m²
Loi Carrez :	84.91 m²
Jardin :	101.34 m² environ
Terrasse :	8.75 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.8 m²
Cuisine :	10.7 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Salle de douche :	1.9 m²
Chambre 2 :	11.7 m²
Chambre 3 :	9.5 m²
Hall :	2.5 m²
Wc :	1.6 m²
Salle de bains :	4.2 m²
Terrasse :	8.8 m²
Jardin :	101.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 188 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **128,86 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **30 lots**
Charges courantes : **1 546,28 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

