



A LOUER STUDIO - 31.83 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 425 € CC par mois



STUDIO MEUBLE lumineux et entièrement rénové de 31,83 m² - Situé au 3^{ème} et dernier étage, sans ascenseur

Il est composé de : 1 coin nuit, 1 espace salon, 1 coin repas équipé et meublé (plaque induction, mini-four, réfrigérateur) et une salle de Bains
Chauffage individuel électrique
Proche des commerces et des transports.
VIDEO SUR DEMANDE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1060 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3873**

ADRESSE

14 RUE TREFILERIE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **425 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **800 €**
Honoraires charge loc. : **350 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **233** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3^{ème} étage



1 pièce



Surface de 31.83 m²



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**
Dernier étage : **Oui**
Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE