



A LOUER TYPE 4 - 111.59 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 917 € CC par mois



7 BD PASTEUR - à 2 pas de la place Bellevue - Proximité Transports en commun et Commerces - Accès rapide à l'autoroute
Dans ancien Hôtel Particulier - T4 entièrement rénové de 111 m² au 3ème étage sans ascenseur composé de :

- une Cuisine meublée,
- Un Séjour lumineux avec ouverture sur terrasse de 20m2 exposée plein Sud avec vue sur Jardin.
- 3 chambres dont une avec un Balcon,
- 1 Salle d'eau
- un WC
- une Cave (loyer en sus 40€)

Vue dégagée - Double vitrage - Chauffage individuel Gaz

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1580 à 2200 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3872**

ADRESSE

7 BOULEVARD PASTEUR
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **917 €/mois**
dont provision de charges : **7 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **910 €**

Honoraires charge loc. : **910 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **145** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **29** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **4 pièces**

 **Surface de 111.59 m²**

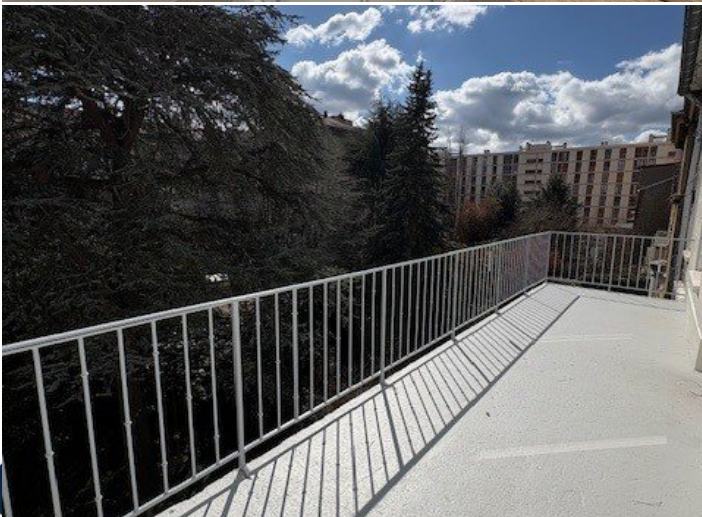
 **3 chambres**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Dernier étage : **Oui**

Caves : **1**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

