



A LOUER TYPE 2 - 47.27 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 475 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville - Dans immeuble sécurisé - T2 entièrement rénové par un architecte - Situé au 2ème étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec WC - Chauffage individuel électrique - Fenêtre double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1020 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **3871**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **475 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **455 €**

Honoraires charge loc. : **455 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **149** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A **5** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 47.27 m²



2 pièces



1 chambre



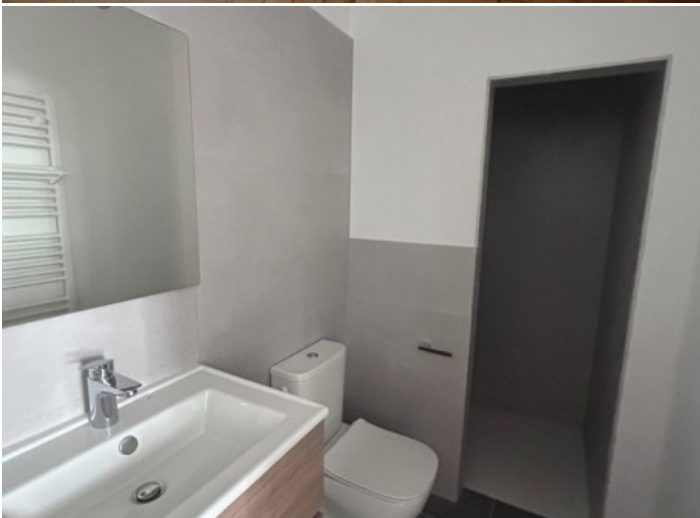
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE