



## A LOUER TYPE 2 - 53.49 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 515 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville - Dans immeuble sécurisé - T2 entièrement rénové par un architecte - Situé au 2ème étage sans ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - d'une chambre avec placard - d'un cellier/buanderie et d'une salle d'eau avec WC - Chauffage individuel électrique - Fenêtre double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2025).

### REFERENCE

Référence : **3870**

### ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **515 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **485 €**

Honoraires charge loc. : **485 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** **112** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** **4** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 53.49 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE