



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

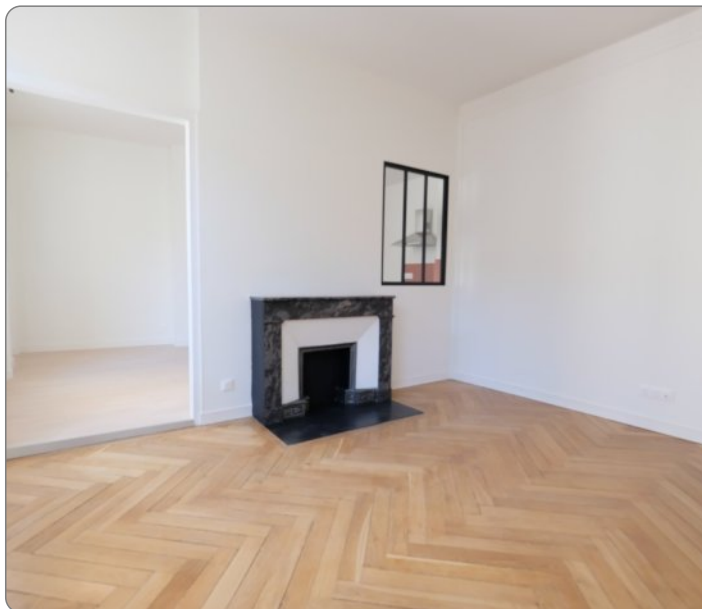
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 89.18 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 735 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville - Dans immeuble sécurisé - IDEAL COLOCATION - T3 entièrement rénové par un architecte - Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, il est composé d'une pièce centrale et de sa cuisine meublée et semi équipée (avec cellier). Vous retrouverez deux coins nuits séparés : une première chambre avec placard et salle d'eau/wc et un deuxième espace composé d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un wc - Chauffage individuel gaz - Fenêtre double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2025).

REFERENCE

Référence : **3869**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **735 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **695 €**

Honoraires charge loc. : **695 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **113** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **23** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 89.18 m²



3 pièces



2 chambres



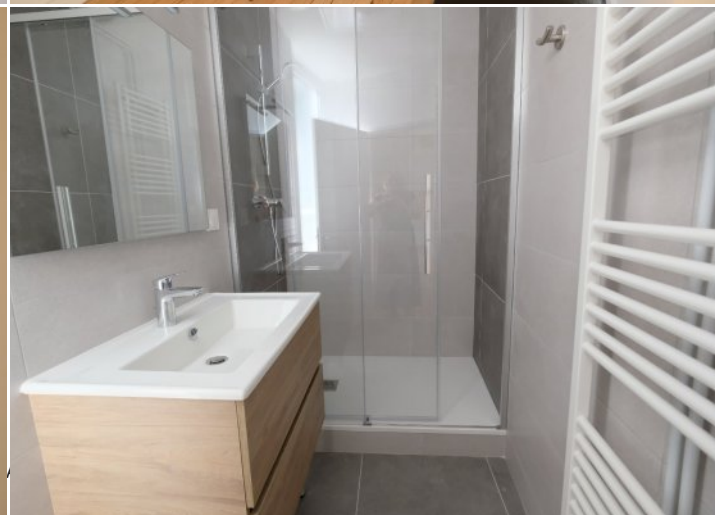
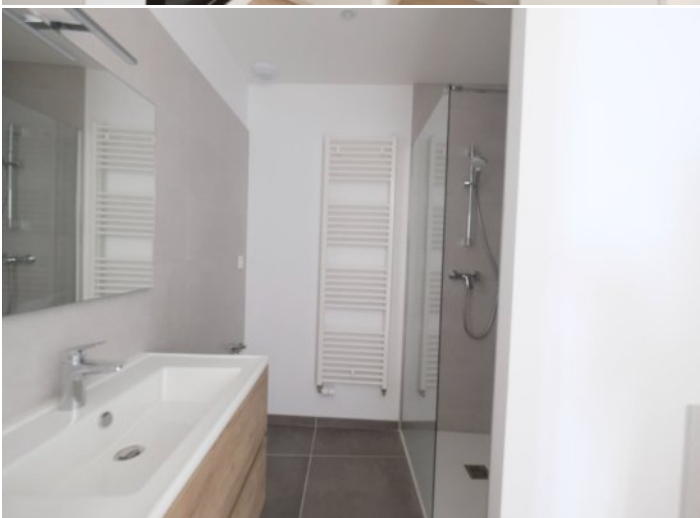
2 salles

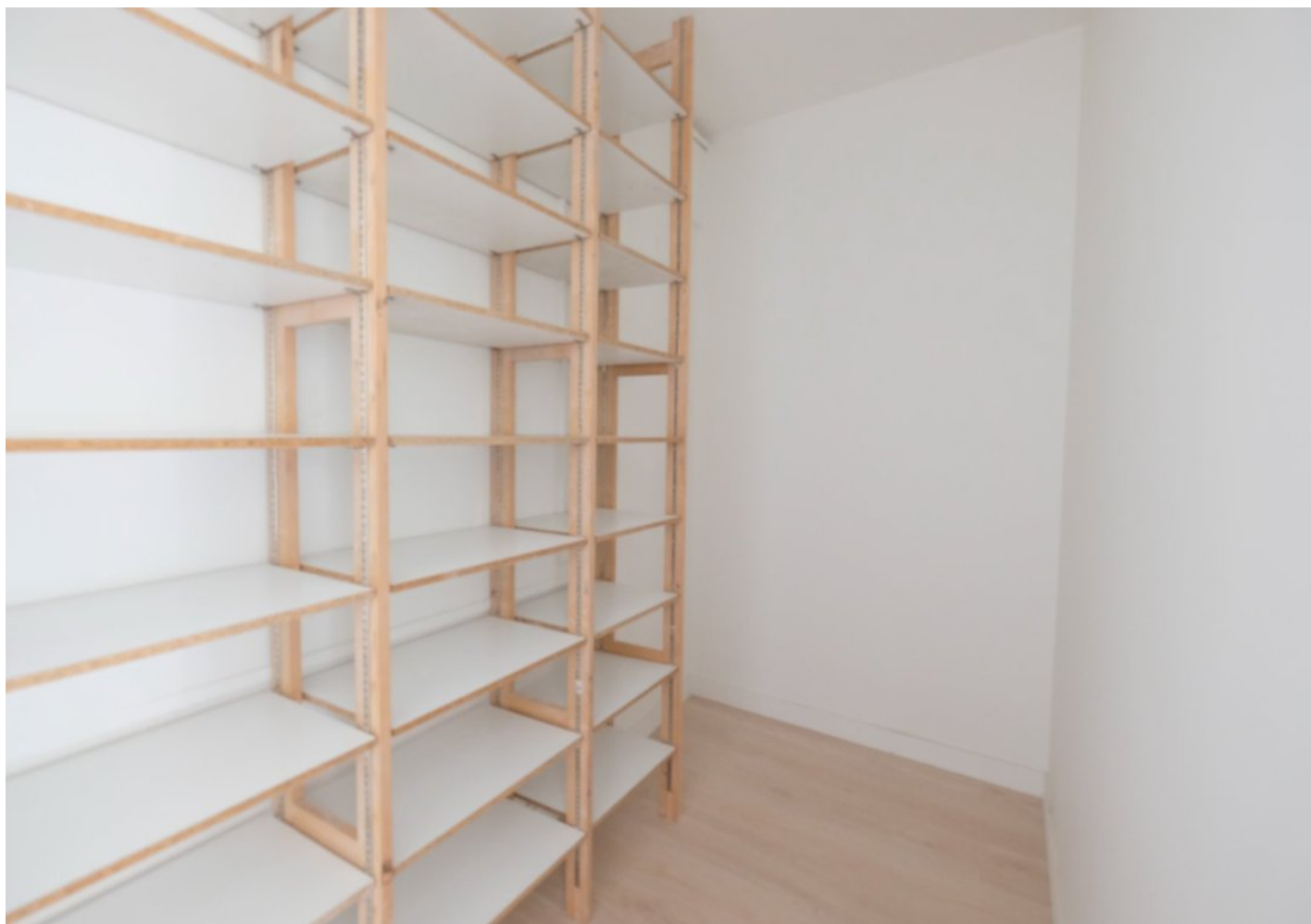
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE