



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

ST ROMAIN LES ATHEUX

209 000 €

DESCRIPTION

Maison des années 80, d'environ 85m² de plain-pied et environ 35m² à l'étage dont 12m² au dessus de 1.8m², soit une surface au sol d'environ 120m².

La maison dispose d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie d'environ 35m², de 3 chambres (9.1m², 10.2m² et 13.2m²), d'une salle d'eau et d'un garage, le tout sur une parcelle d'environ 1 400m².

Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel de 1997 et une cheminée à foyer fermé.

Toutes les fenêtres sont en double vitrages PVC.

La maison est reliée au tout à l'égout.

La couverture de la toiture a été refaite il y a environ 15 ans.

Prévoir mise à son goût (peintures, cuisine et salle d'eau).

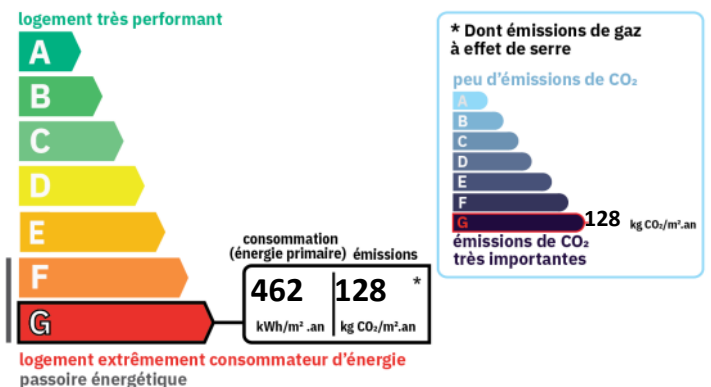
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5489 à 7427 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|----------------|
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 3 dont 3 au rez-de-chaussée |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/FUEL |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |
| Greniers : | 2 |





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **110 m² environ**

Terrain : **1400 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **209 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

