



— A VENDRE —  
**TYPE 2**  
**69.45 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**60 000 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Cours Fauriel F2 de 69.45m<sup>2</sup>, à rénover, (possibilité de le transformer en F3)cuisine, séjour de 20.97m<sup>2</sup> donnant sur balcon, une chambre de 12.21m<sup>2</sup> sur balcon, salle de bains, wc séparés, 60 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2026).

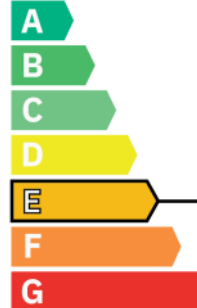
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Vitrage :         | <b>Double</b> |
| Huisseries :      | <b>PVC</b>    |
| Ascenseur :       | <b>Oui</b>    |
| Accès handicapé : | <b>Oui</b>    |
| Balcons :         | <b>1</b>      |
| Caves :           | <b>1</b>      |
| Gardien :         | <b>Oui</b>    |
| Interphone :      | <b>Oui</b>    |

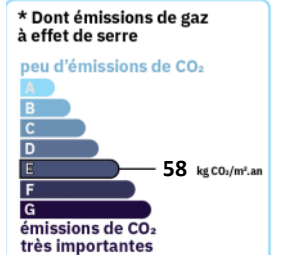
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



| consommation (énergie primaire)      | émissions   |
|--------------------------------------|---|
| <b>272</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>58</b><br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an * |

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces :          | <b>2</b>          |
| Chambres :        | <b>1</b>          |
| Salles de bains : | <b>1</b>          |
| Chauffage :       | <b>COLLECTIF</b>  |
| Eau chaude :      | <b>COLLECTIF/</b> |
| Eau froide :      | <b>COLLECTIF</b>  |



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

|              |                            |
|--------------|----------------------------|
| Habitable :  | <b>69.45 m<sup>2</sup></b> |
| Loi Carrez : | <b>69.45 m<sup>2</sup></b> |

## SURFACES DETAILLEES

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Cuisine :        | <b>11.4 m<sup>2</sup></b> |
| Sejour :         | <b>21 m<sup>2</sup></b>   |
| Chambre 1 :      | <b>12.2 m<sup>2</sup></b> |
| Salle de bains : | <b>3.8 m<sup>2</sup></b>  |
| Hall :           | <b>8.8 m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :         | <b>9 m<sup>2</sup></b>    |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 486 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **114,88 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **1 378,63 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

