CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

91 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

99 000 €



DESCRIPTION

Dans l'immeuble le Président, avec accès sécurisé par badge et avec gardien, à coté de Centre II, à proximité de toutes les commodités, F4 de 91m2 au 12e étage avec ascenseur.
Appartement très lumineux avec vue dégagée, exposé est et sud, offrant une grande pièce de vie, cuisine séparée, 3 chambres, dressing, salle d'eau et wc séparé.
Toutes les pièces donnent sur le balcon, qui s'élargit devant la cuisine pour créer comme une petite terrasse.
Double vitrage PVC dans tout l'appartement, volets roulants.
Vendu avec une cave et d'un garage.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant O6.70.90.21.38

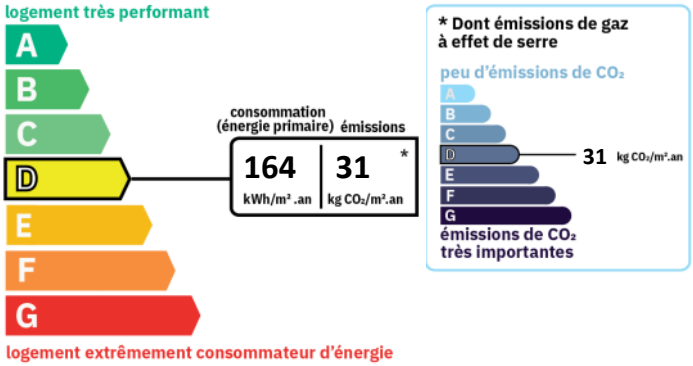
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

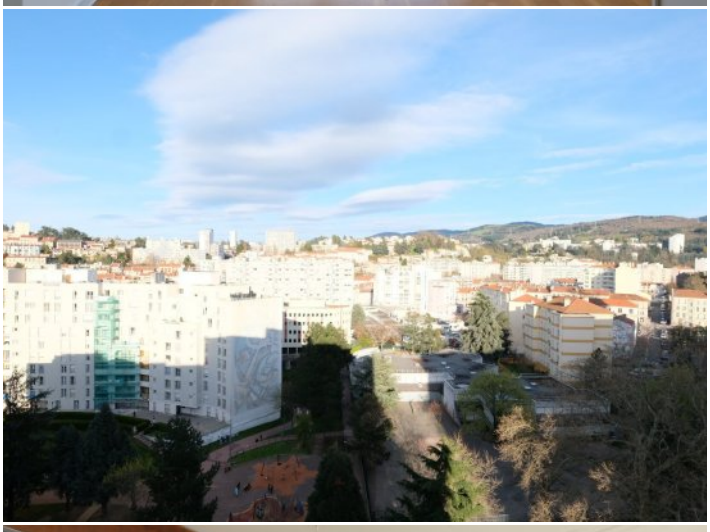


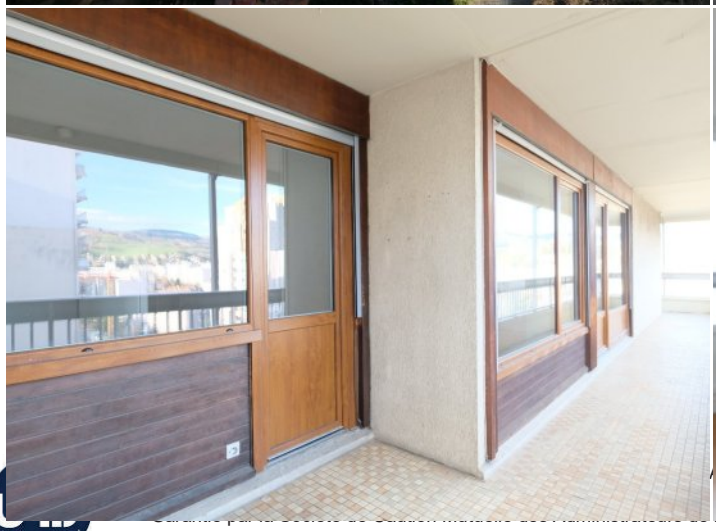
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**91 m²**
Loi Carrez :	**91 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 810 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**274,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**150 lots**
Charges courantes :	**3 294 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**