



— A VENDRE —
TYPE 4
 78 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

115 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, bel F3/F4 de 78m² avec beaucoup de charme, cuisine équipée, séjour de plus de 21m², deux belles et grandes chambres, vaste salle de bains avec baignoire et douche, double vitrage, chauffage individuel au gaz, traversant, lumineux, vendu avec cave et grenier, 115 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

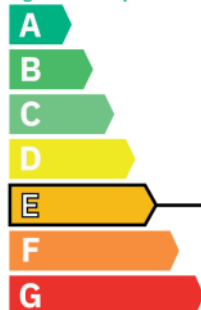
Vitrage : **Double**
 Caves : **1**
 Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

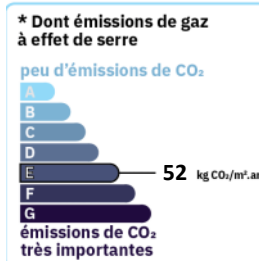
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
237 | **52** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78 m²
Loi Carrez :	78 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	21 m²
Chambre 1 :	16.5 m²
Chambre 2 :	13.3 m²
Cuisine :	10.5 m²
Salle de bains :	12.5 m²
Hall :	5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **64,38 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **12 lots**
Charges courantes : **772,61 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

