



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
78 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

115 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, bel F3/F4 de 78m² avec beaucoup de charme, cuisine équipée, séjour de plus de 21m², deux belles et grandes chambres, vaste salle de bains avec baignoire et douche, double vitrage, chauffage individuel au gaz, traversant, lumineux, vendu avec cave et grenier,
 115 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1750 à 2420 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

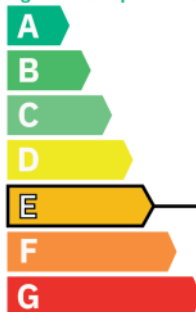
Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

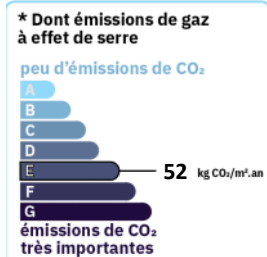
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
237 kWh/m ² .an	52 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78 m²**

Loi Carrez : **78 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **21 m²**

Chambre 1 : **16.5 m²**

Chambre 2 : **13.3 m²**

Cuisine : **10.5 m²**

Salle de bains : **12.5 m²**

Hall : **5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **115 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **64,38 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **772,61 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

