



— A VENDRE —  
**TYPE 3**  
 71.96 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**46 500 €**



## DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, F3 de 71.96m<sup>2</sup> à rénover entièrement, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, traversant, dans copropriété bien entretenue, 46 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1690 euros (année 2026).

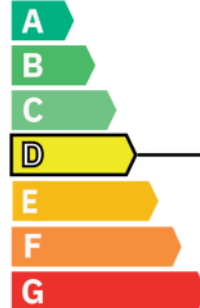
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

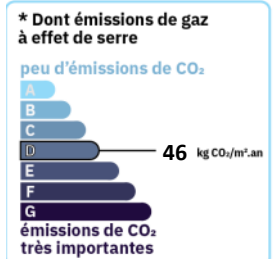
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>71.96 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>71.96 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>20.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Hall :	<b>4.3 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **46 500 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **255,69 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **50 lots**  
Charges courantes : **3 068,29 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

