CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

71.96 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

40 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, F3 de 71.96m2 à rénover entièrement, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, traversant, dans copropriété bien entretenue, 40 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

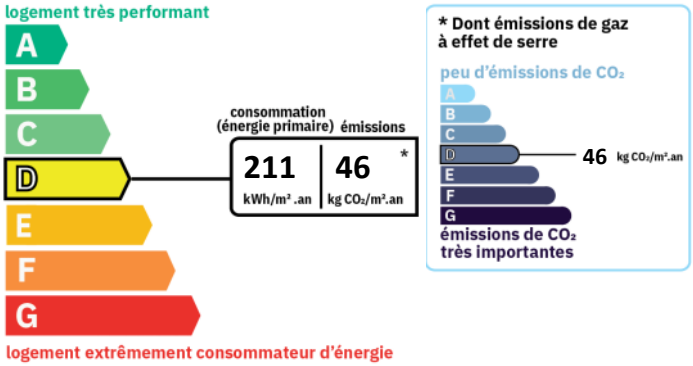
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1690 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

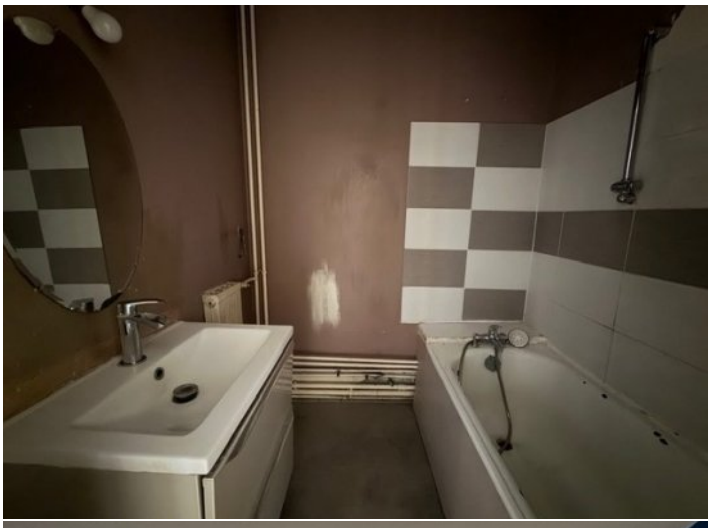
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

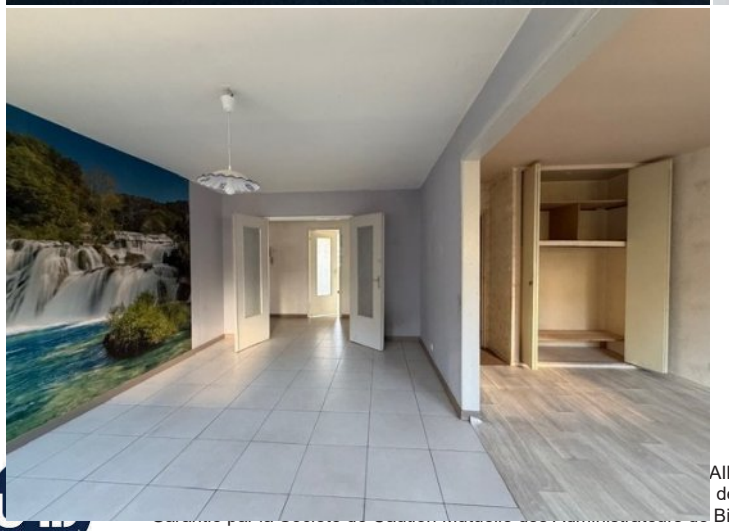


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**71.96 m²**
Loi Carrez :	**71.96 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**20.7 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 1 :	**11.5 m²**
Cuisine :	**11 m²**
Wc :	**1.3 m²**
Salle de bains :	**3 m²**
Hall :	**4.3 m²**
Cellier :	**4.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**40 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**255,69 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 068,29 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**