



— A VENDRE —
TYPE 3
 71.96 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

40 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare en exclusivité, F3 de 71.96m² à rénover entièrement, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, traversant, dans copropriété bien entretenue, 40 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1690 euros (année 2026).

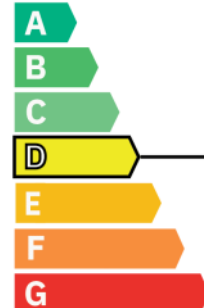
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

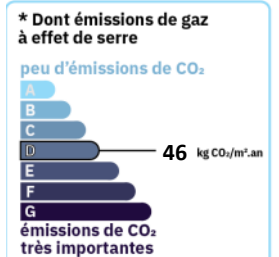
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71.96 m²
Loi Carrez :	71.96 m²

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	20.7 m²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Cuisine :	11 m²
Wc :	1.3 m²
Salle de bains :	3 m²
Hall :	4.3 m²
Cellier :	4.5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **40 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **255,69 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **50 lots**
Charges courantes : **3 068,29 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

