CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 2

61.8 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

39 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre idéal premier achat ou investissement, F2 de 61.80m2 à rénover entièrement. Cuisine ouverte sur pièce de vie le tout de 41.85m2, une chambre de 14.15m2, salle de bains, traversant, double vitrage, chauffage individuel gaz, double vitrage pvc, 4ème étage et dernier étage sans ascenseur, DPE G (pour remonter en étiquette D : isolation des murs et des plafonds), 39 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

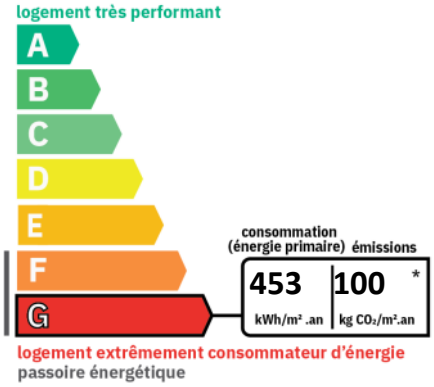
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2025). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

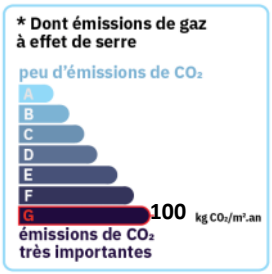
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	**Oui**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





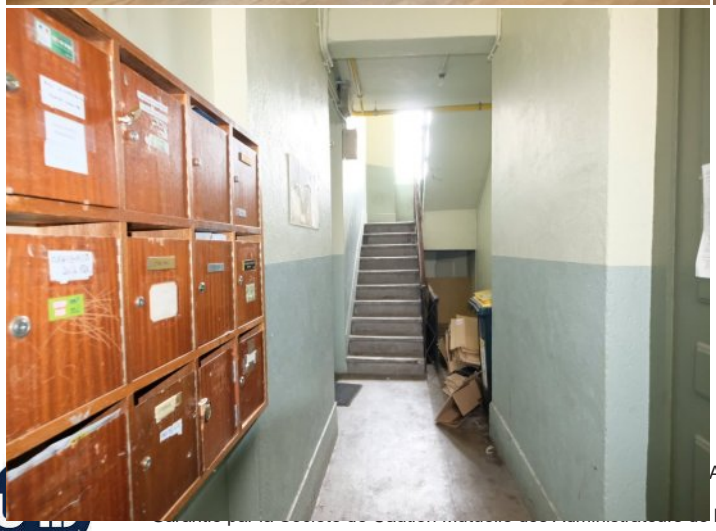
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**61.8 m²**
Loi Carrez :	**61.8 m²**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**14.2 m²**
Salle de bains :	**5.8 m²**
Sejour :	**41.9 m²**
Cuisine	

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 12.82 % TTC**
Charges mensuelles :	**84,34 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**1 012,10 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**