



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 2
61.8 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

39 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre idéal premier achat ou investissement, F2 de 61.80m² à rénover entièrement. Cuisine ouverte sur pièce de vie le tout de 41.85m², une chambre de 14.15m², salle de bains, traversant, double vitrage, chauffage individuel gaz, double vitrage pvc, 4ème étage et dernier étage sans ascenseur, DPE G (pour remonter en étiquette D : isolation des murs et des plafonds), 39 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

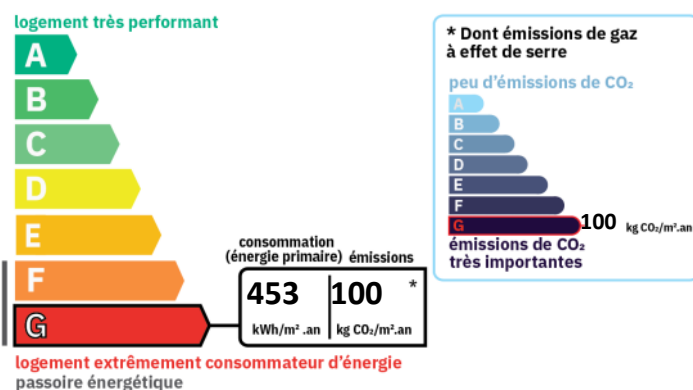
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2025).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

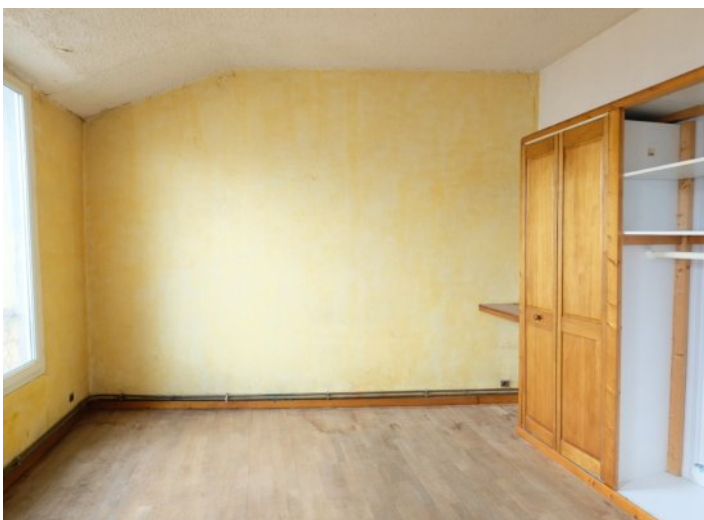
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.8 m²**

Loi Carrez : **61.8 m²**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **14.2 m²**

Salle de bains : **5.8 m²**

Sejour : **41.9 m²**

Cuisine

INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 12.82 % TTC**

Charges mensuelles : **84,34 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 012,10 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE