



– A VENDRE –
TYPE 4
 91.65 m²

ST ETIENNE FAURIEL

169 000 €



DESCRIPTION

Exclusivité Cabinet Humbert !
 Emplacement de 1er ordre, dans la résidence le Chatel Parc, F4 d'environ 91.65m², au 3e étage avec ascenseur cave et garage.
 L'appartement offre une belle pièce de vie de 29.5m² avec des 4 portes fenêtres donnant sur un grand balcon de 14.5m² donnant sur le parc de la résidence. Cuisine séparée de 16.4m², 2 chambres de 11.4m², une salle d'eau, un wc séparée et 3 grand placards.
 Le bien possède une double exposition Sud et Ouest.
 Hubert Guignand agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1489 à 2015 euros (année 2023).

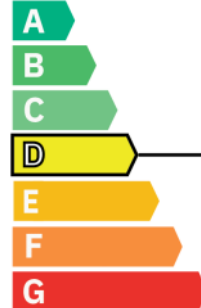
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Ascenseur : **Oui**
 Balcons : **2**

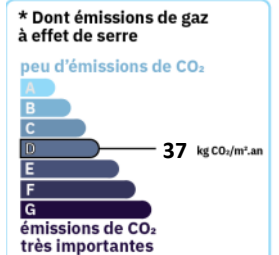
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
185 **37** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	91.65 m²
Loi Carrez :	91.65 m²
Balcon :	16.5 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	29.4 m²
Cuisine :	16 m²
Chambre 1 :	11.4 m²
Chambre 2 :	11.4 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 961 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 € hors honoraires
Prix de vente :	169 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.92 % TTC
Charges mensuelles :	224,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	24 lots
Charges courantes :	2 696 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

