CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 7

216.31 m²

ST ETIENNE BADOUILLÈRE

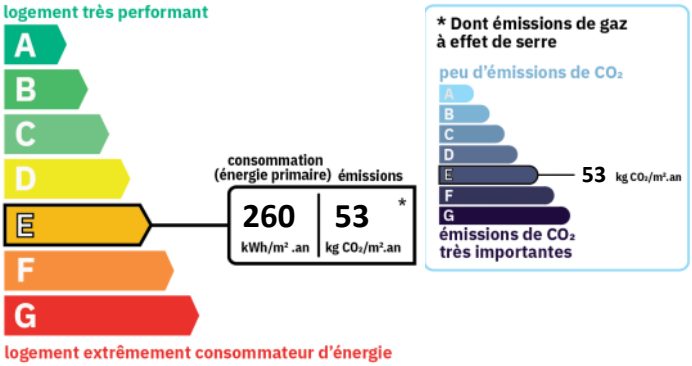
229 000 €



DESCRIPTION

Dans un immeuble LAMAIZIERE de 1896 de la place Anatole France, emplacement de premier ordre, pour cet appartement de type 7 de 216.31m2, avec ascenseur, offrant de très beaux volumes et tous les marqueurs des appartements bourgeois (hauteur sous plafond, moulures, parquets, cheminée...).
L'appartement dispose d'un salon de 34m2, d'une salle à manger de 26m2 exposées sud, de 5 chambres, d'une grande cuisine, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.
Chauffage individuel gaz, chaudière récente.
Travaux à prévoir pour redonner tout son lustre à ce bel appartement.
Le bien est vendu avec une cave.
Possibilité d'acquérir un garage simple dans l'immeuble (16 000€).
Proximité de toutes les commodités, trams, commerces, marché Albert Thomas, Halles MAZERAT.
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



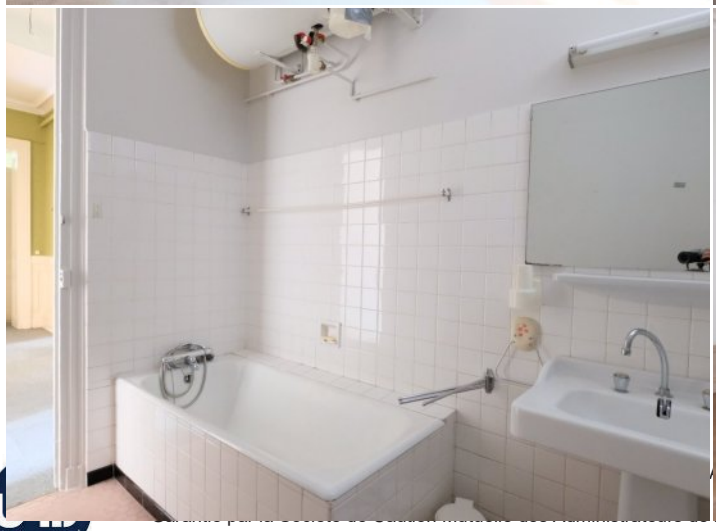
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**2**



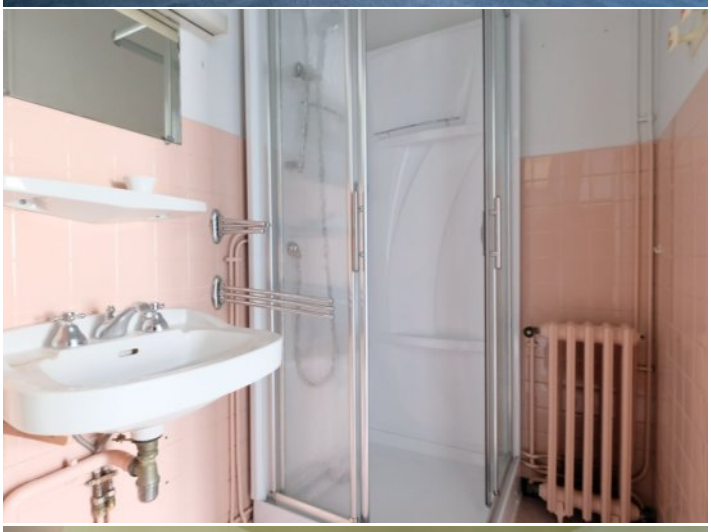


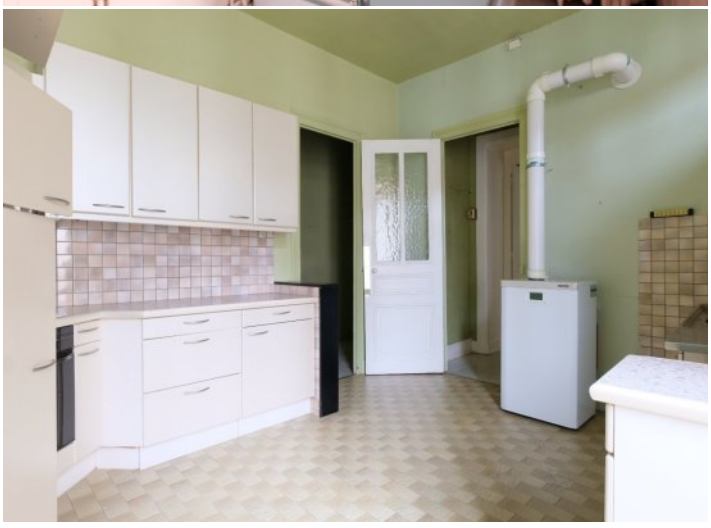












Chambre 4
hsp : 3.20
Chambre 3
hsp : 3.20
Chambre 2
hsp : 3.20
SdBains
hsp : 2.80
Chambre 1
hsp : 3.20
SdEau/WC
hsp : 3.15
Degagement 1
hsp : 3.20
Salon
hsp : 3.24
Rgt.2
hsp : 3.20
Rgt.1
hsp : 3.20
Chambre 5
hsp : 3.20
Cuisine
hsp : 3.20
Dgt.2
WC
38
Entrée
hsp : 3.24
Séjour
hsp : 3.24
Balcon 2
Balcon 1

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**216.31 m²**
Loi Carrez :	**216.31 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**229 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**200 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**11 lots**
Charges courantes :	**2 400 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**