CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

100.64 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

179 000 €



DESCRIPTION

En plein centre ville, à l'angle des rues Michel Rondet et Résistance entre la place Hôtel de Ville et la place Jean Plotton, beau F4 de 100.64m2, au 1er étage , refait entièrement à neuf, offrant une grande pièce de vie double de 50m2 avec briques apparentes.
La cuisine signée Cuisine et Confidence est ouverte et en partie équipée. L'appartement dispose de 2 chambres au calme avec chacune un espace pour faire un dressing. Salle d'eau et wc séparé complètent ce bien.
Chauffage individuel électrique et fenêtres double vitrage neuve.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant O6.70.90.21.38

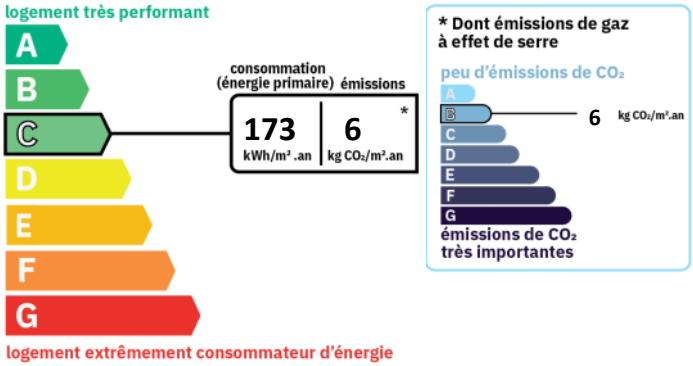
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620 à 2250 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-sud**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**



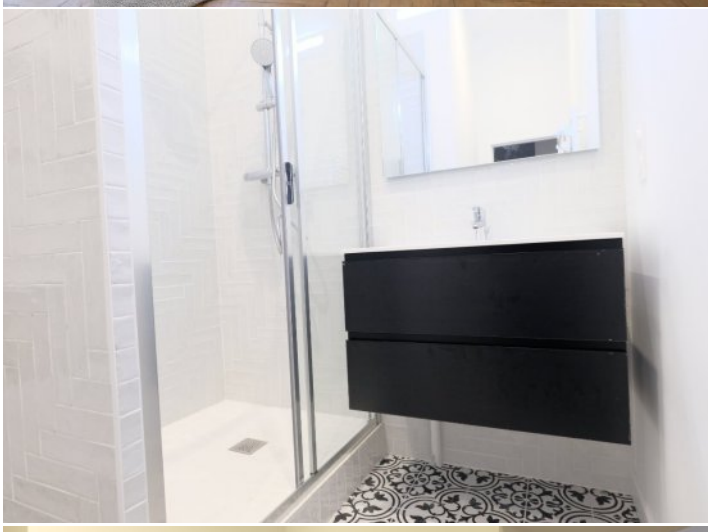


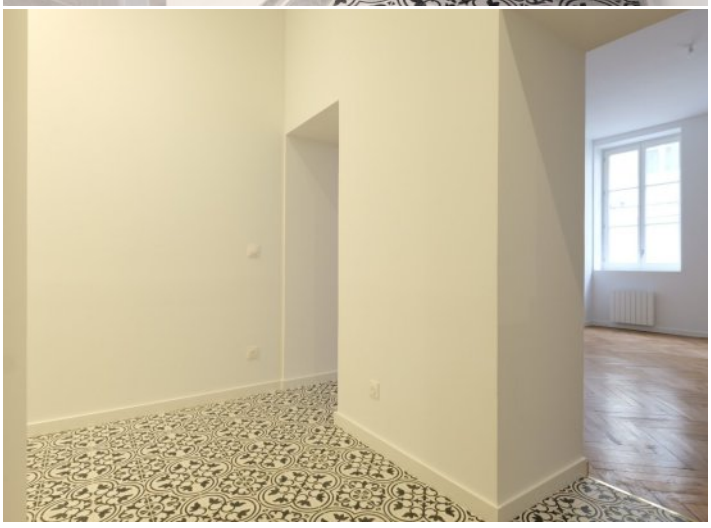












PARIS TOKYO
PARIS TOKYO

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100.64 m²**
Loi Carrez :	**100.64 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**179 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**68,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**10 lots**
Charges courantes :	**820 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**