



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 4 - 87 m² - ST ETIENNE CHATEAUCREUX - 870 € CC par mois



3 RUE CLAUDE LEBOIS - Proximités gare et commerces, grand T4 de 87 m² au 8^{ème} étage avec ascenseur, très lumineux avec vue dégagée, composé d'une cuisine équipée (four, plaque cuisson, lave linge, lave vaisselle, frigo et micro-ondes), séjour salon avec bacon, 2 chambres, dressing, salle de bains et toilette séparé. chauff et eau chaude collectifs. Parking privé en sous-sol. Idéal pour étudiants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 2290 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3855**

ADRESSE

3 RUE CLAUDE LEBOIS
42000 ST ETIENNE

Etage : **8 / 10**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 €**

Honoraires charge loc. : **700 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **248** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C **24** kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



8^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 87 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1975**

Huisseries : **PVC**

Digicode : **Oui**

NIVEAU SOUS SOL - 2 Code ascenseur 4151



