



**Votre conseiller : Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 vdessert@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.51.31.50.55  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**52 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**75 000 €**

## DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Fauriel, rue de la Convention en exclusivité F2 de 52m<sup>2</sup> à rafraichir, traversant, cuisine, séjour sur balcon, une chambre, salle de bains, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 75 000€  
 Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

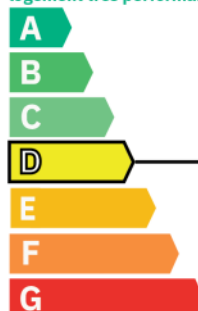
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

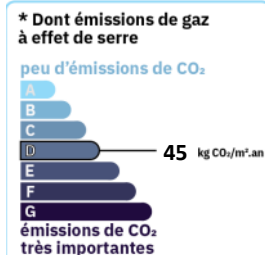
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
<b>211</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>45</b> * kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **52 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **52 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Cuisine : **10.5 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **16.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14.1 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.8 m<sup>2</sup>**

---

Hall : **5.4 m<sup>2</sup>**

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 042 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **75 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **189,40 €/mois**

---

## **COPROPRIETE**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **50 lots**

---

Charges courantes : **2 272,76 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

