



A LOUER TYPE 3 - 77 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 530 € CC par mois



28 RUE DE TARDY - Appartement T3 lumineux situé au 3ème étage sans ascenseur dans petite copropriété avec interphone - 77.16 m² - cuisine aménagée - un grand séjour lumineux - 2 chambres - salle de douche - chauffage individuel électrique - fenêtres PVC - Arrêt de bus au pied de l'immeuble

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3850**

ADRESSE

28 RUE DE TARDY
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **530 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **490 €**

Honoraires charge loc. : **490 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 217 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 77 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1940**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE