



## A LOUER STUDIO - 18.44 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 290 € CC par mois



12 RUE CESAR BERTHOLON - Charme petit studio pour PETIT BUDGET - Idéal étudiants à proximité des Facultés du site Tréfilerie, dans immeuble sécurisé - au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Studio en BON ETAT composé d'une pièce principale avec un coin cuisine semi équipé (plaques et réfrigérateur) et d'une grande salle d'eau avec WC. Velux Double vitrage - Chauffage Individuel Electrique. - Eau froide et eau chaude Individuelles

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### REFERENCE

Référence : **385**

### ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **290 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **280 €**

Honoraires charge loc. : **202 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** **410** kWhEp/m<sup>2</sup>.an


dont émissions de gaz à effet de serre

**B** **12** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 18.44 m<sup>2</sup>**

 **1 pièce**

 **1 salle**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE