CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER STUDIO - 18.44 m² - ST ETIENNE BADOUILLÈRE - 290 € CC par mois

12 RUE CESAR BERTHOLON - Charme petit studio pour PETIT BUDGET - Idéal étudiants à proximité des Facultés du site Tréfilerie, dans immeuble sécurisé - au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Studio en BON ETAT composé d'une pièce principale avec un coin cuisine semi équipé (plaques et réfrigérateur) et d'une grande salle d'eau avec WC. Velux Double vitrage - Chauffage Individuel Electrique. - Eau froide et eau chaude Individuelles

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**385**

ADRESSE

12 RUE CESAR BERTHOLON
42000 ST ETIENNE

Etage :	**3 / 3**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**290 €/mois**
dont provision de charges :	**10 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**280 €**
Honoraires charge loc. :	**202 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 410 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 12 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

3ème étage

Surface de 18.44 m²

1 pièce

1 salle