



Votre conseiller : Hubert Guignand

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 06.70.90.21.38

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

— A VENDRE —

TYPE 7

125.91 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

95 000 €



DESCRIPTION

Appartement de type 7, d'environ 125.91m², au 6e étage sur 12 avec ascenseur.

Il se compose d'une cuisine séparée, d'un grand séjour, de 5 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain. Une cave est vendue avec ce bien.

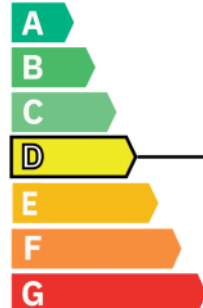
Hubert Guignand agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

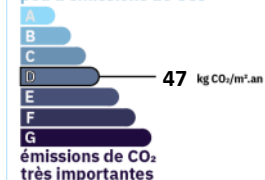
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



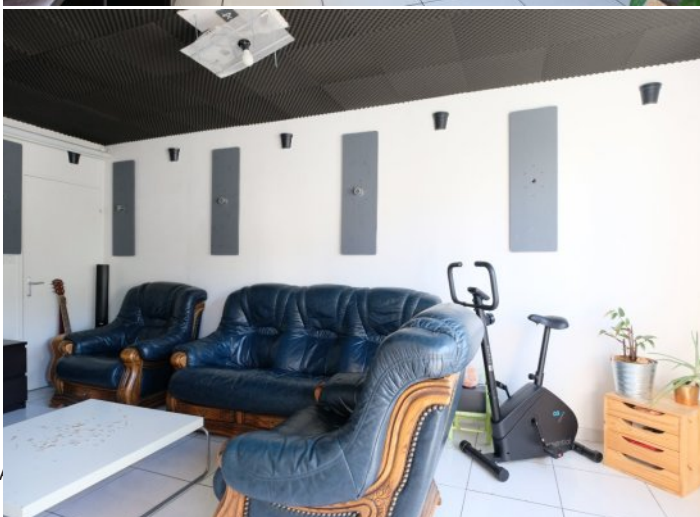
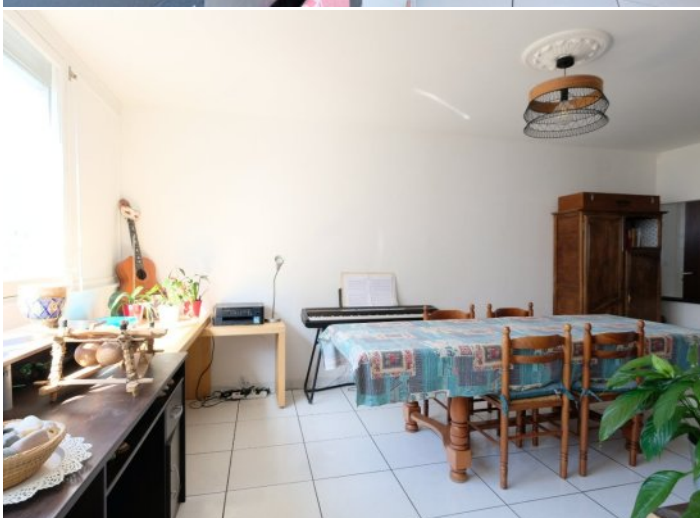
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **5**

Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**

Eau chaude : **COLLECTIF/**







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	125.91 m²
Loi Carrez :	125.91 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 894 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **95 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **221,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **2 658 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE