CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 7

125.91 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

95 000 €



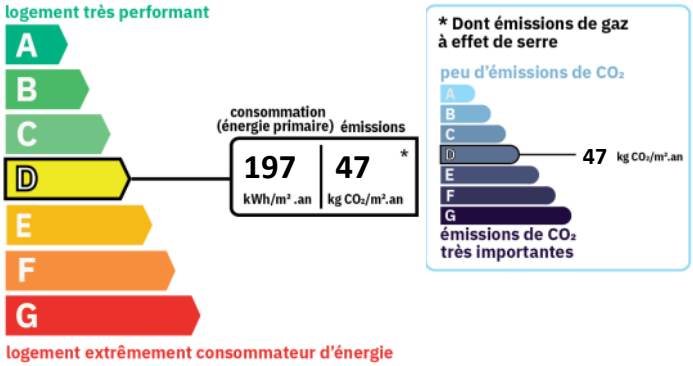
DESCRIPTION

Appartement de type 7, d'environ 125.91m2, au 6e étage sur 12 avec ascenseur.
Il se compose d'une cuisine séparé, d'un grand séjour, de 5 chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bain.
Une cave est vendu avec ce bien.
Pour plus d'informations, merci de contacter Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078, joignable au 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1840 à 2530 euros (année 2023).

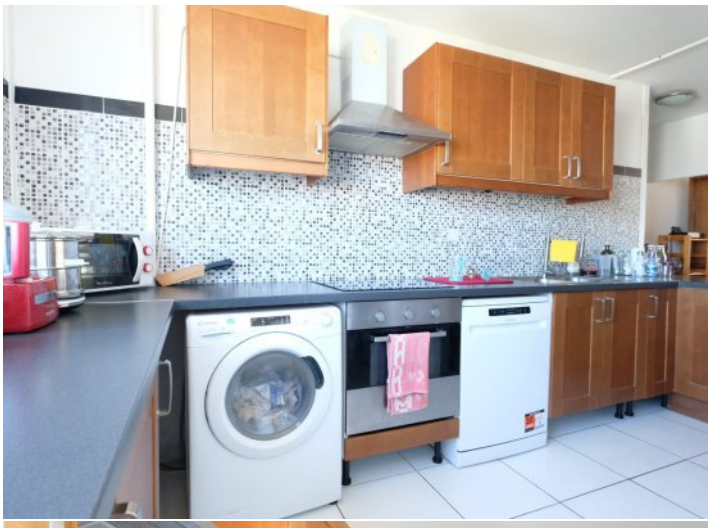
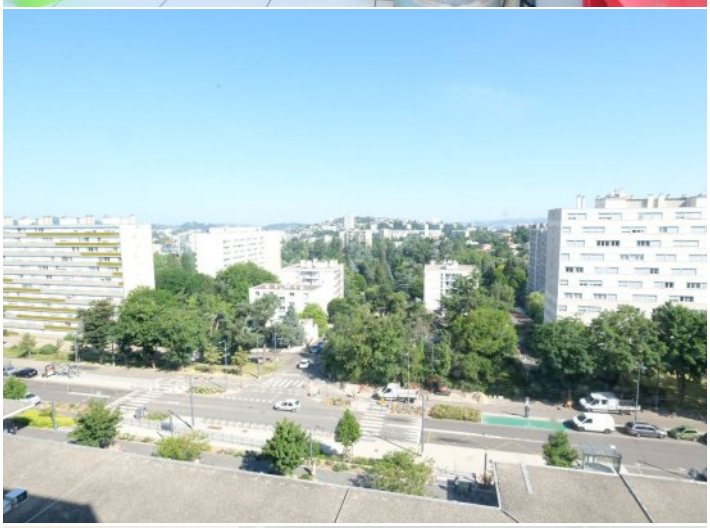
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

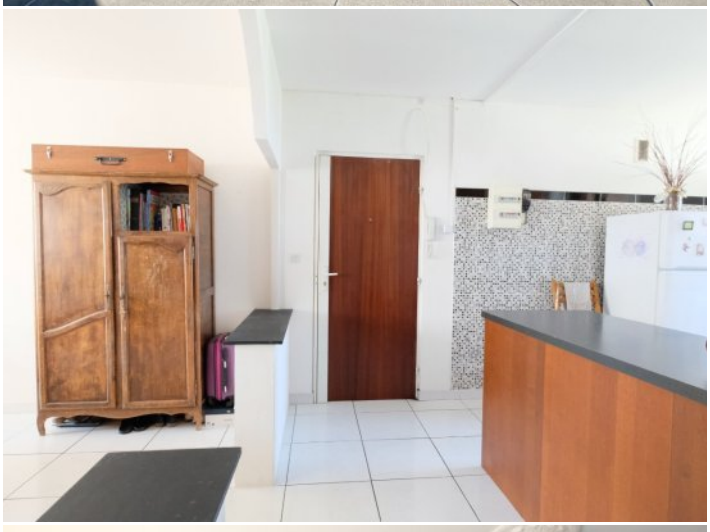
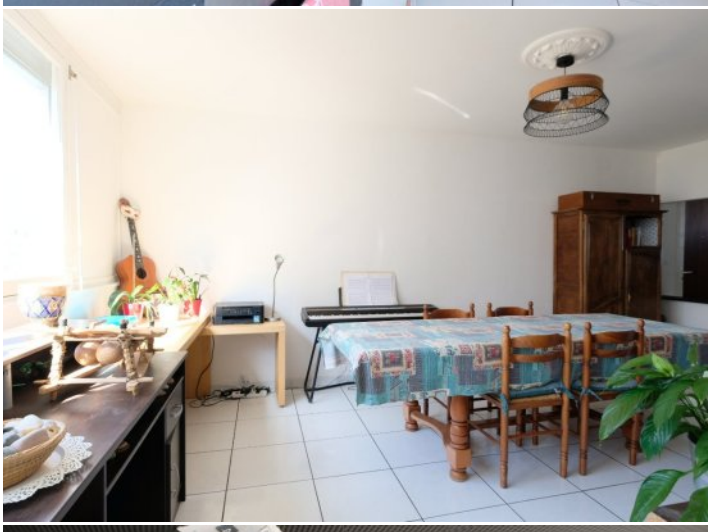
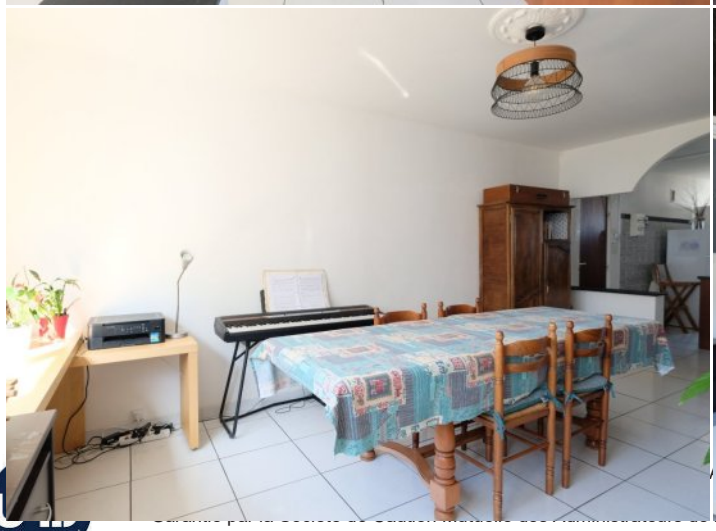
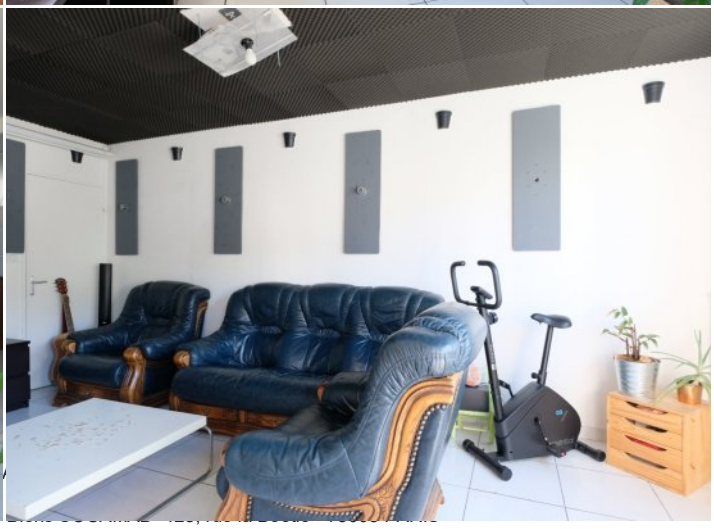
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



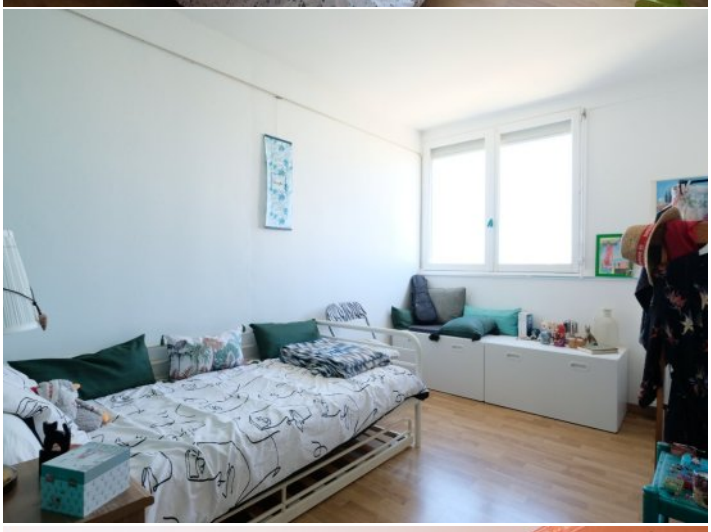
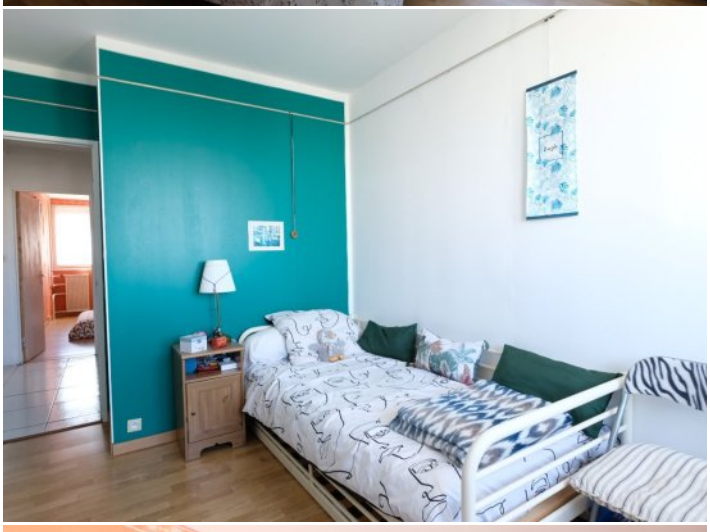
AMENAGEMENTS INTERIEURS

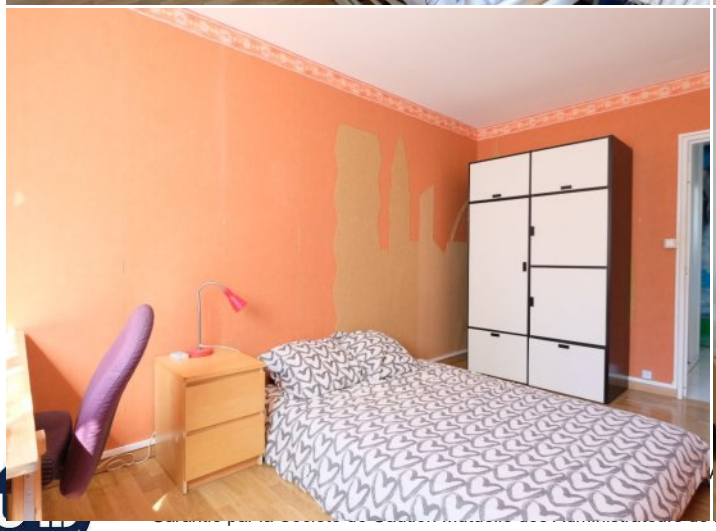
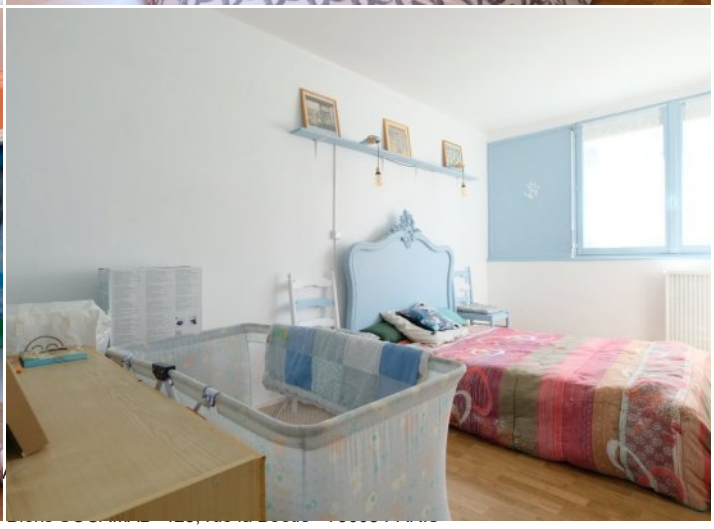
Pièces :	**7**
Chambres :	**5**
Chauffage :	**COLLECTIF/AUTRE**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**

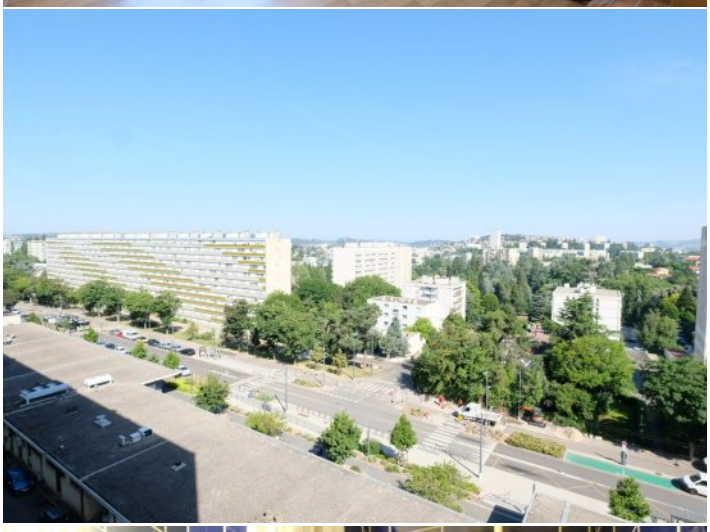
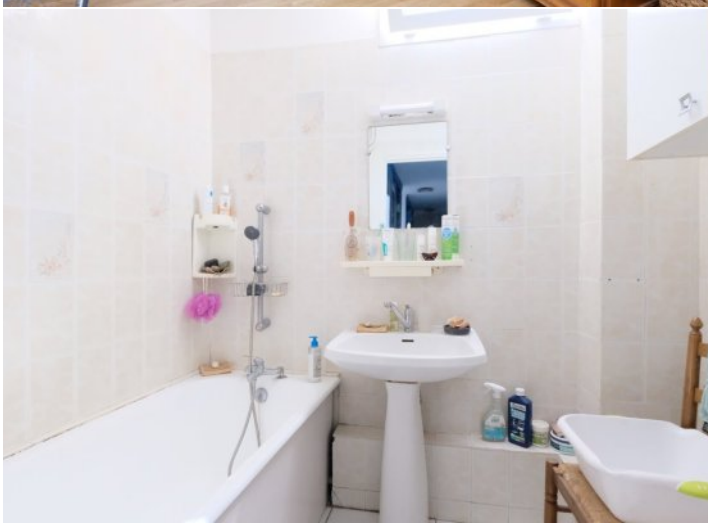
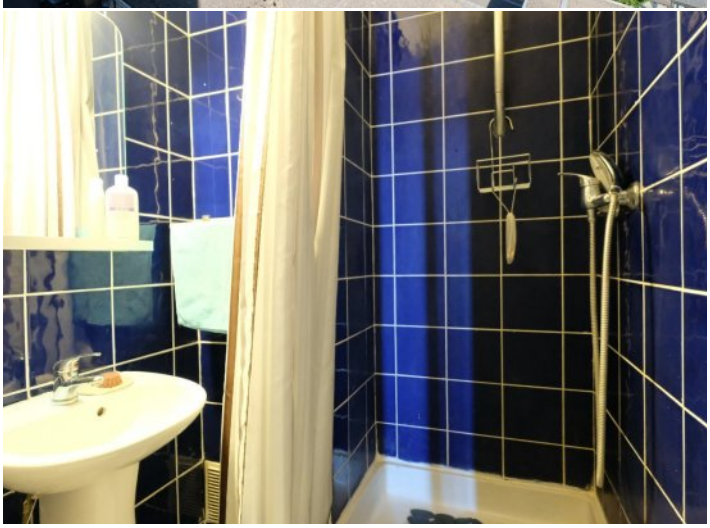









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**125.91 m²**
Loi Carrez :	**125.91 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 894 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**95 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**221,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**120 lots**
Charges courantes :	**2 658 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**