



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy

42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 5 - 158 m² - ST ETIENNE - PREFECTURE - 970 € CC par mois



13 RUE BALAY - Quartier Préfecture proche toutes commodités - T6 en DUPLEX en bon état - Situé dans un immeuble bourgeois avec interphone au 3ème étage sans ascenseur - Il est composé au 1er niveau d'un grand séjour lumineux - d'une cuisine séparée aménagée (four, table de cuisson) - d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc - A l'étage vous trouverez trois chambres mansardées ainsi qu'une salle de bains avec wc - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au gaz. Possibilité garage en supp.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2640 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **3847**

ADRESSE

20 RUE CHARLES DE GAULLE
13 RUE BALAY
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **970 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **900 €**

Honoraires charge loc. : **900 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


C 132 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **3ème étage**

 **Surface de 158 m²**

 **5 pièces**

 **4 chambres**

 **2 salles**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

