



A LOUER TYPE 3 - 86.94 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 695 € CC par mois



3 RUE GEORGES TEISSIER - Centre ville - Dans immeuble sécurisé - T3 entièrement rénové par un architecte qui a conservé tout le cachet de l'ancien - Situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, il est composé d'une magnifique pièce de vie avec une cuisine ouverte meublée et semi équipée - deux chambres avec placards - une salle d'eau et un wc séparé - Chauffage individuel au gaz - Fenêtre double vitrage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1130 euros (année 2024).

REFERENCE

Référence : **3846**

ADRESSE

3 RUE GEORGES TEISSIER RUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **655 €**

Honoraires charge loc. : **655 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 83 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Surface de 86.94 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE