



— A VENDRE —
TYPE 6
181.69 m²

ST ETIENNE FAURIEL

145 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne en exclusivité Cours Fauriel, vaste F6 de 181.69m² à rénover dans copropriété de standing. En étage élevé, il est composé de deux portes palières, deux hall d'entrée, une cuisine, triple séjour sur balcon exposé au sud, 3 chambres dont deux sur balcon exposé ouest, une salle d'eau, une salle de bains, possibilité d'une seconde salle d'eau, 2 sanitaires, vue dégagée, lumineux, ascenseur, vendu avec deux caves, possibilité garage en sus, 145 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 1500 euros (année 2026).

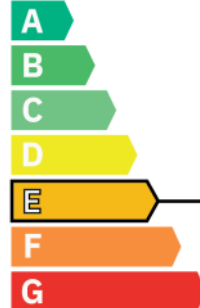
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF

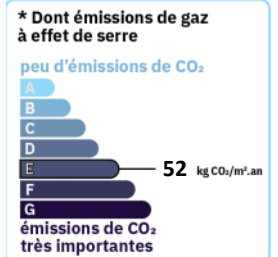
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
240 | **52** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie







SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	181.69 m²
Loi Carrez :	181.69 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 261 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **145 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **317,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 808,03 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

