CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 6

181.69 m²

ST ETIENNE FAURIEL

145 000 €



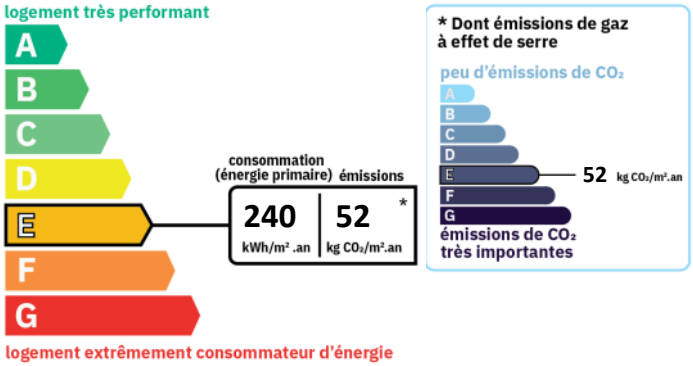
DESCRIPTION

Saint-Etienne en exclusivité Cours Fauriel, vaste F6 de 181.69m2 à rénover dans copropriété de standing. En étage élevé, il est composé de deux portes pallières, deux hall d'entrée, une cuisine, triple séjour sur balcon exposé au sud, 3 chambres dont deux sur balcon exposé ouest, une salle d'eau, une salle de bains, possibilité d'une seconde salle d'eau, 2 sanitaires, vue dégagée, lumineux, ascenseur, vendu avec deux caves, possibilité garage en sus, 145 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1450 à 1500 euros (année 2026).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

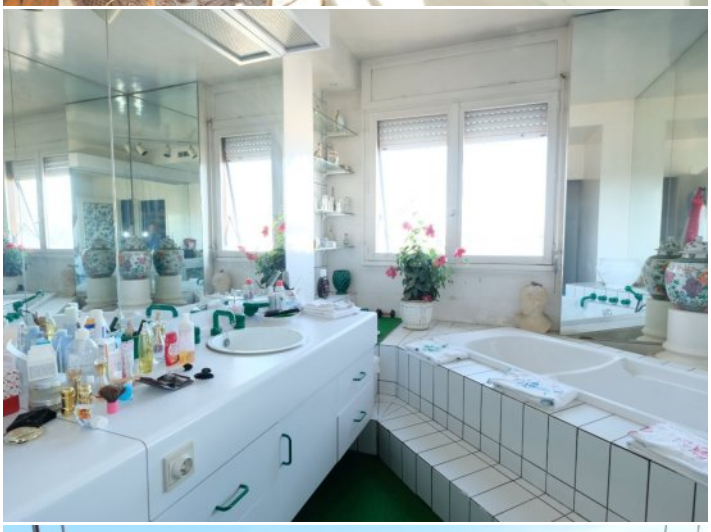
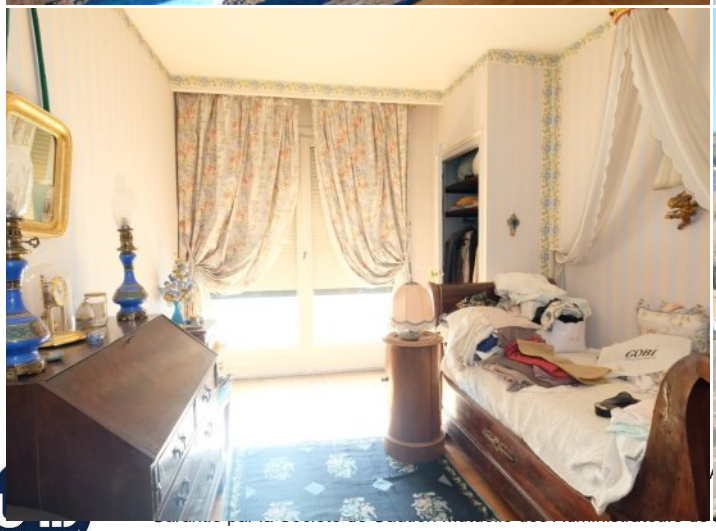
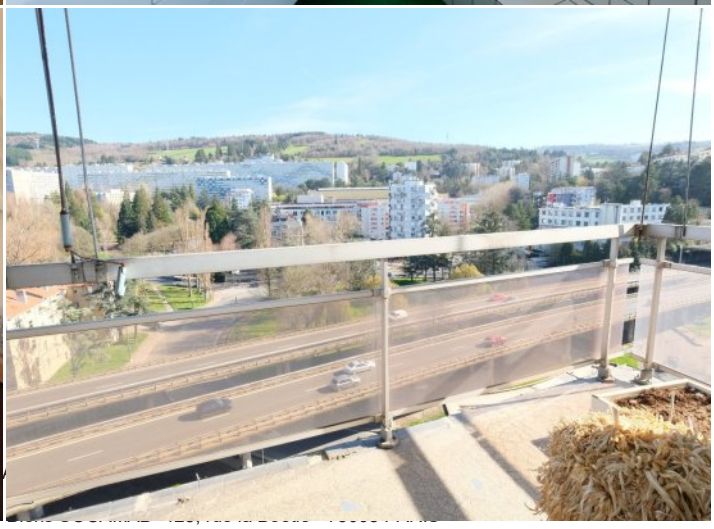


AMENAGEMENTS INTERIEURS

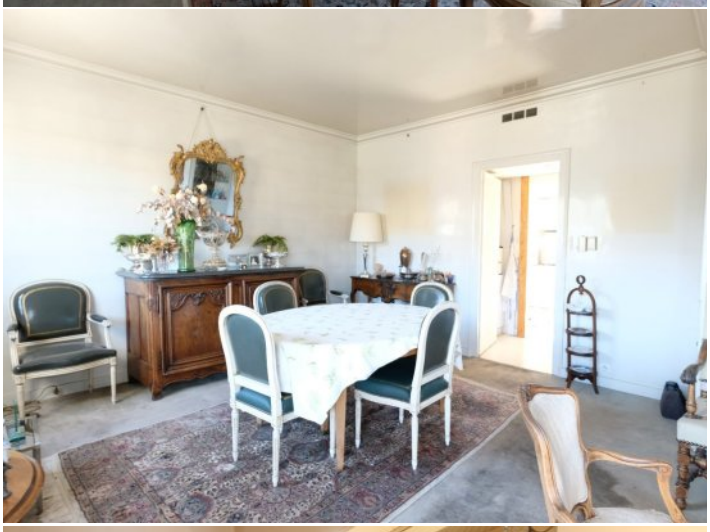
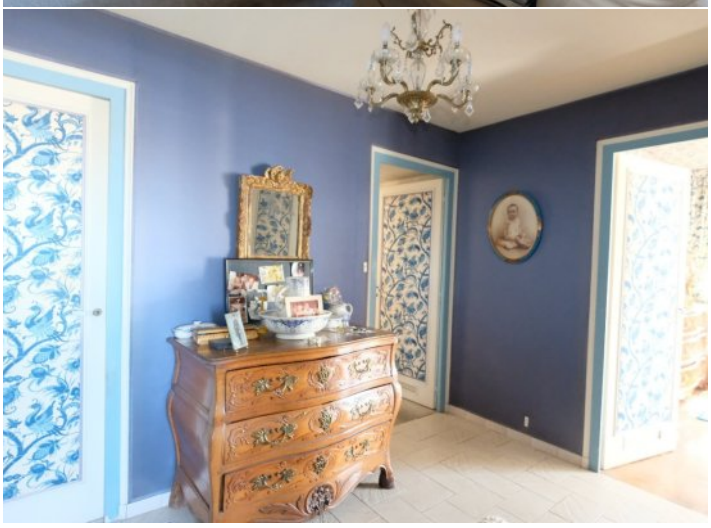
Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**








SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**181.69 m²**
Loi Carrez :	**181.69 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 261 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**145 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**317,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 808,03 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**