



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 4

76.31 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

72 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne la Métare F4 de 76.31m² traversant à rafraichir, cuisine aménagée, cellier, séjour sur balcon, 3 chambres, salle de bains, wc séparés, hall d'entrée, dans copropriété avec ravalement fait + isolation par l'extérieur, possibilité garage en sus, 72 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1610 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

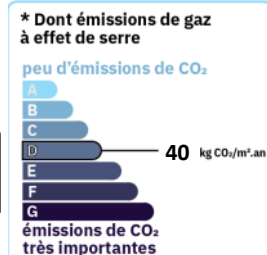
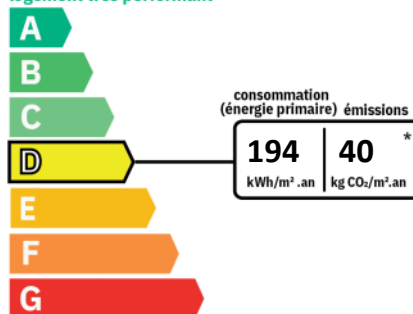
Chambres : **3**

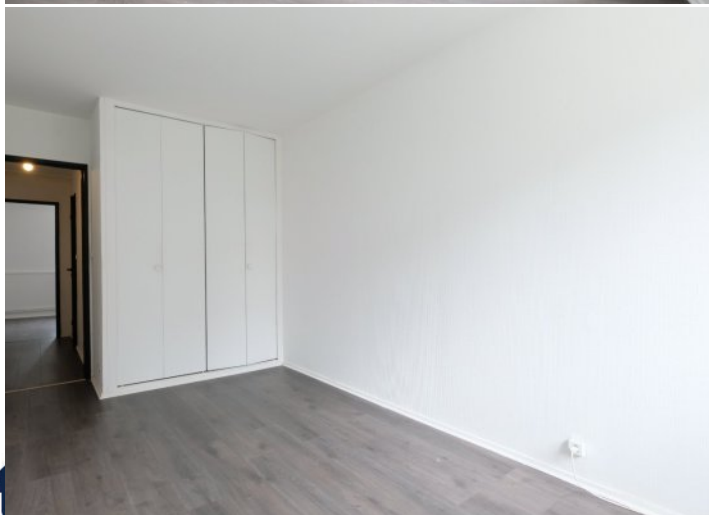
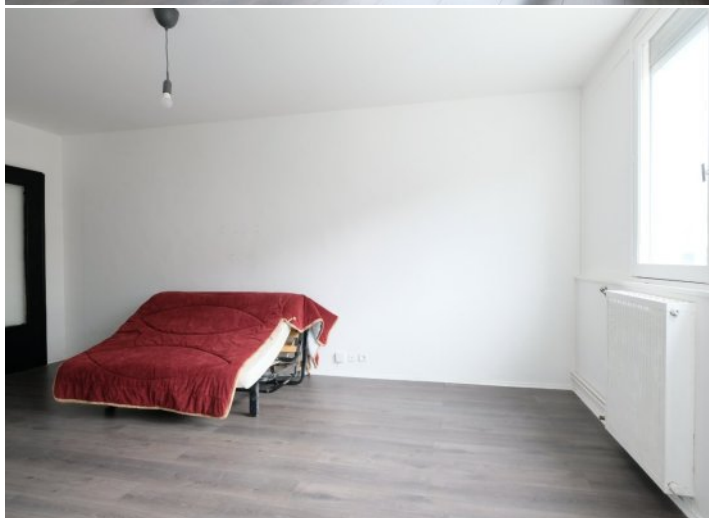
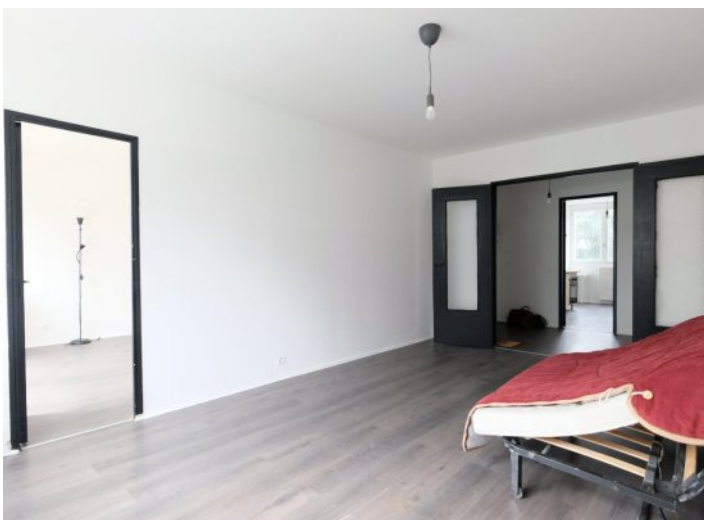
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	76.31 m²
-------------	-----------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 148 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	72 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	204,33 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	50 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	2 454 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE