



— A VENDRE —  
**TYPE 5**  
 123.39 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE BADOUILLÈRE**

**239 000 €**



## DESCRIPTION

Entre Badouillère et Albert Thomas, à proximité des Halles Mazerat, dans immeuble bourgeois, avec montée d'escalier rénovée, F5 de 123.39m<sup>2</sup> avec balcon. L'appartement a été entièrement rénové, il offre une cuisine ouverte sur pièce de vie de 35m<sup>2</sup>, 3 chambres, dont une suite parentale (dressing, salle d'eau), salle de bain, buanderie, cellier et wc indépendant. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement (très bonne isolation), chauffage individuel électrique. Possibilité d'un garage double à 200m. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2170 euros (année 2021).

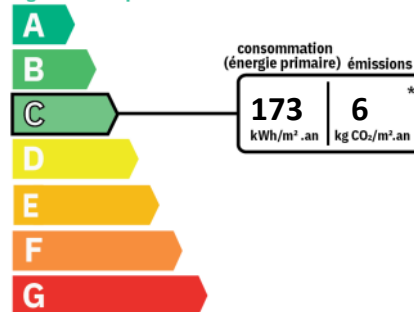
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

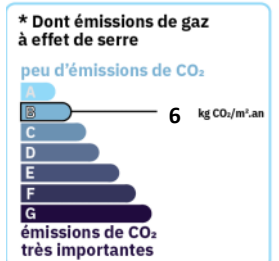
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Balcons :	<b>1</b>
Caves :	<b>1</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>4</b>
Chambres :	<b>3</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet massif</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>123.39 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>123.39 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 166 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **78,46 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **19 lots**

Charges courantes : **941,48 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

