

A VENDRE
TYPE 5
123.39 m²

ST ETIENNE BADOUILLE`RE

239 000 €

DESCRIPTION

Entre Badouill`re et Albert Thomas, `a proximit`e des Halles Mazerat, dans immeuble bourgeois, avec mont`ee d'escalier r`enov`ee, F5 de 123.39m2 avec balcon.

L'appartement a `et`e enti`erement r`enov`e, il offre une cuisine ouverte sur pi`e`ce de vie de 35m2, 3 chambres, dont une suite parentale (dressing, salle d'eau), salle de bain, buanderie, cellier et wc ind`ependant.

Aucun travaux `a pr`evoir dans l'appartement (tr`es bonne isolation), chauffage individuel `electrique.

Possibilit`e d'un garage double `a 200m.

Hubert GUIGNAND agent commercial ind`ependant
 06.70.90.21.38

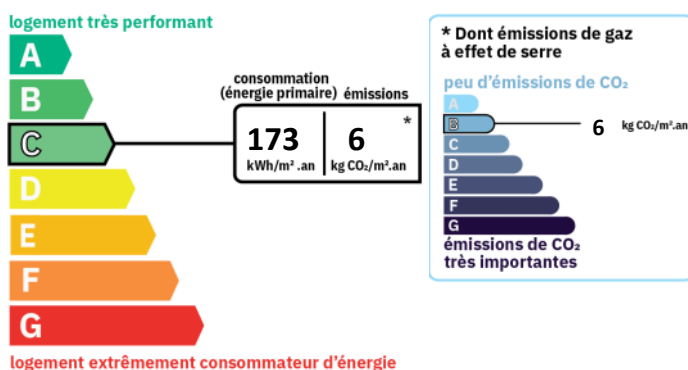
Montant estim`e des d`epenses annuelles d'`energie pour un usage standard : 1570 `a 2170 euros (ann`ee 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos`e sont disponibles sur le site G`eorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-------------------------|
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Balcons : | 1 |
| Interphone : | Oui |
| Assainissement : | Tout `a l'`egout |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Pi`eces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | EQUIPEE |
| Salles de bains : | 1 |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal rev`etement de sol : | Parquet massif |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus `electrique |
| Caves : | 1 |





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **123.39 m²**

Loi Carrez : **123.39 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 166 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **78,46 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **19 lots**

Charges courantes : **941,48 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

