



— A VENDRE —  
**TYPE 5**  
**88.71 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**109 000 €**



## DESCRIPTION

Parc de l'Europe, dans belle copropriété à jour de travaux, proximité immédiate du Parc de l'Europe et des commodités, bel F5 traversant de 88.71m2 au 2e étage avec ascenseur.

Séjour et salle à manger de plus de 27m2 donnant sur balcon, cuisine séparée avec également un balcon, 3 chambres avec balcons possibilité 4, wc séparé, vendu avec une cave et un garage, 109 000€ Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1890 à 2620 euros (année 2023).

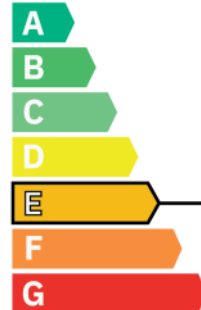
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>4</b>
Caves :	<b>1</b>
Gardien :	<b>Oui</b>

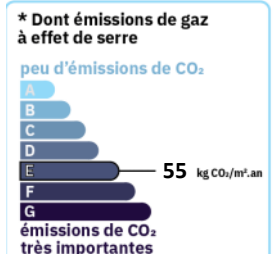
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**264** | **55** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>88.71 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>88.71 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 680 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **109 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **303,67 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **3 645 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

