



AGENCE CENTRE VILLE
 3 rue Général Foy
 42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
 Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 2 - 47.26 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 660 € CC par mois



28 RUE CLEMENT FORISSIER - Proximité FACULTES - CENTRE II - Tram, Commerces - T2 47 m² - RENOVE - très lumineux, avec balcon au 2ème étage sans ascenseur offrant une cuisine équipée et meublée (Plaque vitro, hotte, four), un Séjour, une chambre, une Salle de Bains, Chauffage individuel gaz, double vitrage. Un grand Garage (accès par le 3 rue Basse des Rives) et une Cave complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3834**

ADRESSE

28 RUE CLEMENT FORISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **595 €**

Honoraires charge loc. : **525 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 162 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 47.26 m²

3 pièces

1 chambre

1 salle

1 balcon

1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

