



A LOUER TYPE 2 - 47.26 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 660 € CC par mois



28 RUE CLEMENT FORISSIER - Proximité FACULTES - CENTRE II - Tram, Commerces - T2 47 m2 - RENOVE - très lumineux, avec balcon au 2ème étage sans ascenseur offrant une cuisine équipée et meublée (Plaque vitro, hotte, four), un Séjour, une chambre, une Salle de Bains, Chauffage individuel gaz, double vitrage. Un grand Garage (accès par le 3 rue Basse des Rives) et une Cave complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1160 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3834**

ADRESSE

28 RUE CLEMENT FORISSIER
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **595 €**

Honoraires charge loc. : **525 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 162 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 47.26 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE