



— A VENDRE —  
**TYPE 3**  
 63 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**89 000 €**



## DESCRIPTION

A proximité de la place Jean Jaurès, appartement de type 3 d'environ 63m<sup>2</sup> en duplex 1er et 2ème étage. Il est composé d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec WC rénovée.

Huisseries double vitrage.

Chauffage individuel au gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1940 euros (année 2024).

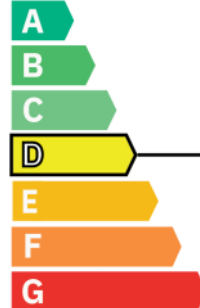
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

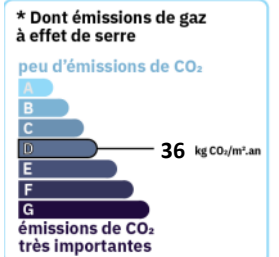
Exposition : **Sud**  
 Vitrage : **Double**  
 Interphone : **Oui**  
 Assainissement : **Tout à l'égout**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Cuisine : **AMENAGEE**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>63 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>89 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>12 lots</b>
Charges courantes :	<b>346 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

