



**Votre conseiller : Hubert Guignand**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**73.29 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**69 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement de type 3 d'environ 73.29m<sup>2</sup> avec un séjour, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. Rafraichissement à prévoir.

Chauffage collectif au gaz avec répartiteurs.

Façade isolée.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

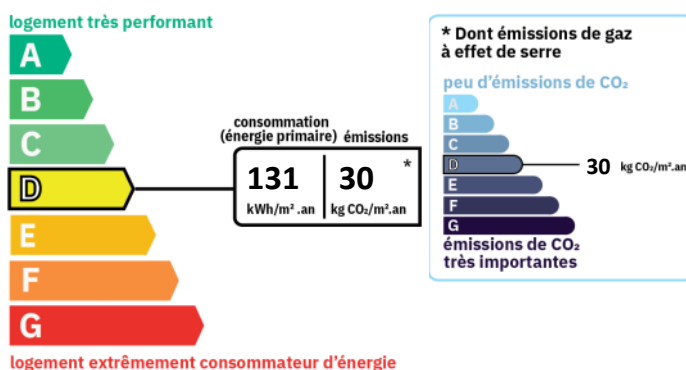
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>73.29 m²</b>
-------------	-----------------

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 078 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>69 000 €</b>
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	<b>138,92 €/mois</b>
----------------------	----------------------

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
----------	---

Copropriété de :	<b>25 lots</b>
------------------	----------------

Charges courantes :	<b>1 667,05 €/an en moyenne</b>
---------------------	---------------------------------

Procédure en cours :	<b>Non</b>
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE