



— A VENDRE —
TYPE 3
 73.29 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

63 500 €



DESCRIPTION

Au pied du marché et de toutes les commodités, dans un immeuble isolé et ravalé, appartement de type 3 d'environ 73.29m2 avec ascenseur de plain-pied. Le bien offre un séjour, une cuisine avec cellier, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. Fenêtres en double vitrage, mise aux goûts du jour à prévoir. Chauffage collectif au gaz avec répartiteurs. Façade isolée. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

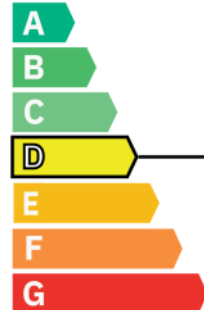
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

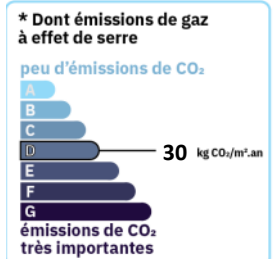
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
131 | **30** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.29 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 078 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **63 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **177,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **25 lots**

Charges courantes : **2 131 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

