



Votre conseiller : **Hubert Guignand**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**73.29 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE LA MÉTARE**

**69 000 €**

## DESCRIPTION

Appartement de type 3 d'environ 73.29m2 avec un séjour, une cuisine, deux chambres et une salle de bain. Rafraichissement à prévoir.

Chauffage collectif au gaz avec répartiteurs.

Façade isolée.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1030 euros (année 2021).

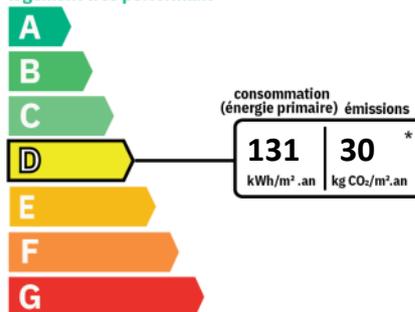
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 A  
 B  
 C  
 D — 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 E  
 F  
 G  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **73.29 m<sup>2</sup>**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 078 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **69 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Charges mensuelles : **138,92 €/mois**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **25 lots**

---

Charges courantes : **1 667,05 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

