



— A VENDRE —  
**TYPE 3**  
 66.8 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE FAURIEL**

**138 000 €**



## DESCRIPTION

Secteur Fauriel, appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur, de plain pied sans marche, d'environ 66.8m<sup>2</sup>, offrant une pièce de vie de 21m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un balcon / terrasse de 5m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Le bien est vendu avec un garage fermé dans la copropriété.

Hubert Guignand agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

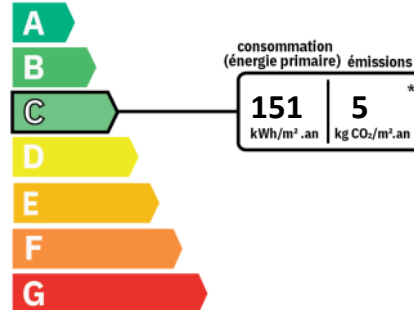
Ascenseur : **Oui**  
 Balcons : **1**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

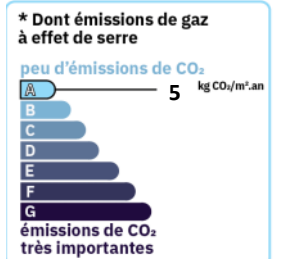
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**

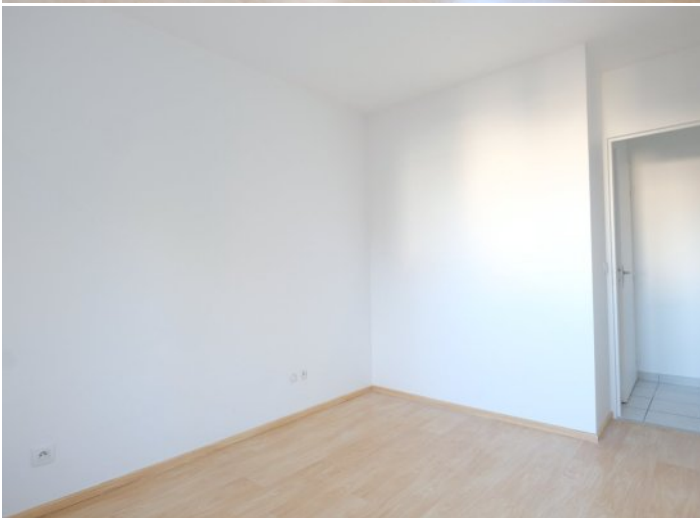
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie





## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>66.8 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>66.8 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4.4 m<sup>2</sup> environ</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 294 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **138 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **144 €/mois**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 728 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

