



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



DESCRIPTION

Secteur Fauriel, appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur, de plain pied sans marche, d'environ 66.8m², offrant une pièce de vie de 21m² avec cuisine ouverte, un balcon / terrasse de 5m², 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Le bien est vendu avec un garage fermé dans la copropriété.

Hubert Guignand agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

A VENDRE

TYPE 3

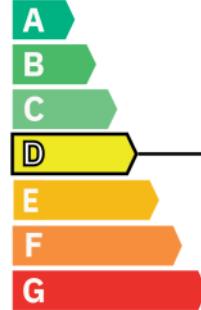
66.8 m²

ST ETIENNE FAURIEL

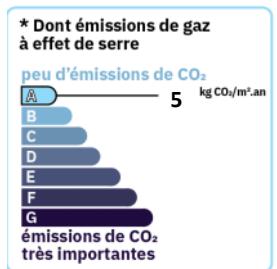
138 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
182 kWh/m².an **5** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	66.8 m²
Loi Carrez :	66.8 m²
Balcon :	4.4 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 294 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	138 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	131,23 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	1 574,77 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE