



**Votre conseiller : Hubert Guignand**  
**AGENCE FAURIEL**  
 93 Cours Fauriel  
 42000 ST ETIENNE  
 hguignand@cabinethumbert.fr  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 Tél : 06.70.90.21.38  
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**66.8 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE FAURIEL**

**138 000 €**

## DESCRIPTION

Secteur Fauriel, appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur, de plain pied sans marche, d'environ 66.8m<sup>2</sup>, offrant une pièce de vie de 21m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un balcon / terrasse de 5m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Le bien est vendu avec un garage fermé dans la copropriété.

Hubert Guignand agent commercial indépendant  
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

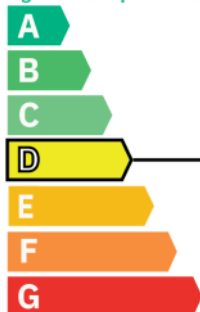
Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

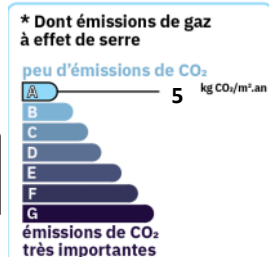
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

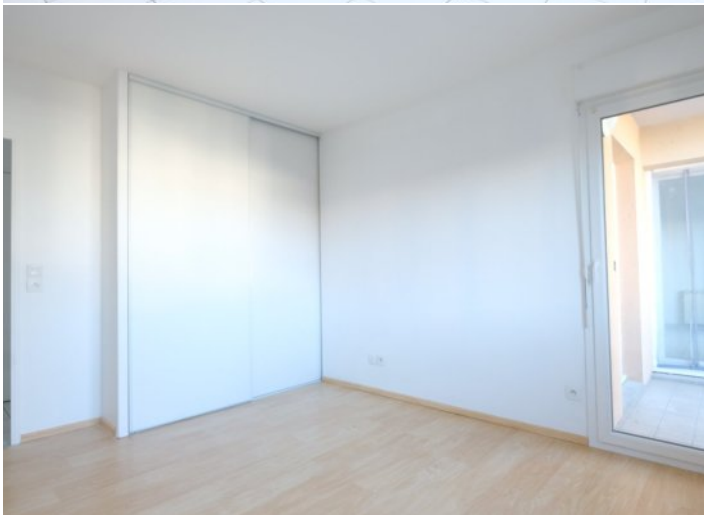
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**182** | **5** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie





## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>66.8 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>66.8 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4.4 m<sup>2</sup> environ</b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 294 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>138 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>131,23 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>30 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 574,77 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE